

Prodej bytu 3+1 Matúškova-Praha

Matúškova, 14900, Praha 11, Praha



6 899 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

prodejů Oddělení

Tel.: +420 603303477

GSM: +420 603303477

E-mail: prodej@sitrealit.cz



Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 11

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 60 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: klidná část obce

Topení:

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji 3+1 a výměře cca 60 m v osobním vlastnictví, umístěný v přízemí zatepleného panelového domu s bezbariérovým přístupem v žádané lokalitě Praha 11 Háje.

Prostor má praktickou dispozici všechny místnosti jsou neprůchozí a přístupné z centrální předsíně. Vhodné využití jako bydlení nebo bydlení spojené s podnikáním - například: kancelář, služby, bydlení nebo investice. Velkou výhodou je budoucí možnost rekolaudace na bytovou jednotku, která výrazně zvýší hodnotu nemovitosti.

PENB zatím není k dispozici, proto je nemovitost dočasně zařazena do třídy G.

Hlavní výhody:

- osobní vlastnictví (možnost hypotéky)
- bezbariérový přístup
- neprůchozí pokoje do všech vstup z centrální předsíně
- uvolnění ihned
- metro C Háje cca 810 min pěšky
- vedle domu MŠ, ZŠ, Penny Market
- Hostivařský lesopark v těsné blízkosti domu
- nízké měsíční poplatky do cca 5 tis/ měsíčně
- velké parkoviště přímo před domem
- bezpečný vstup do domu na čip

Klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností MHD.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.