

Prodej byt 2+1 57 m² České Budějovice, sídliště Vltava

Fr. Ondříčka, 37011, České Budějovice



4 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Brož
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt 2+1 v osobním vlastnictví v Českých Budějovicích na sídlišti Vltava ul. Fr. Ondříčka. Byt se nachází v 8. patře revitalizovaného panelového domu.

Dispozice 2+1, obývací pokoj, ložnice, prostorná kuchyně, koupelna s vanou a samostatné WC. Bytové jádro je zděné rekonstrukce proběhla cca před 12 lety. K bytu náleží sklep a možnost sdílené kolárny. Parkování je možné přímo před domem na veřejných parkovacích místech.

Sídliště Vltava je dlouhodobě vyhledávaná lokalita díky kompletní občanské vybavenosti v okolí a pohodlné dopravní obslužnosti, vše potřebné máte v rozumném dosahu a do centra ČB.

Byt je vhodný jako startovací bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí mít vše po ruce za rozumné náklady.

Díky dispozici 2+1 a prostorným místnostem se v něm dobře bydlí i pracuje. Zároveň jde o dobrou volbu jako investice do budoucna, sídliště Vltava patří mezi dlouhodobě žádané lokality a byty 2+1 se tu dobře pronajímají. Praktická

dispozice, výtah, sklep a dostupnost služeb zvyšují atraktivitu pro nájemníky.

V současné době je byt obsazený nájemcem, v případě koupe na investici máte ihned platícího nájemníka s běžící příjmem z nájmu.

V případě koupe pro vlastní bydlení nájemní smlouvu vypovíme a byt bude připraven k předání.

Pokud vás byt zaujal, zavolejte mi a domluvíme si prohlídku. Financování zajistíme dle vašich potřeb.