

Prodej RD s možností dostavby podkrovního bydlení -exkluzivní zastoupení

Roštění



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jitka Černíčková,
MBA

GSM: +420774549175

E-mail:

jitka.cernickova@re-max.cz
Z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	263 m ²
Užitná plocha:	450 m ²	Plocha parcely:	1140 m ²
Plocha zahrady:	877 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s řadovou dispozicí v klidné obci Roštění, č. p. 40, okres Kroměříž. Tato nemovitost v dobrém stavu se rozkládá na zastavěné ploše 263 m² a nabízí užitnou plochu 450 m². Dům má dvě podlaží a poskytuje více než pět prostorných pokojů, což je ideální pro rodiny, ale zároveň také pro investory hledající zajímavé možnosti pronájmu.

Parcelní plocha činí 1140 m², což splňuje očekávání těch, kteří chtějí mít vlastní zahradu pro pěstování domácích

zvířat a plodin. Klid a pohoda v této lokalitě doslova vyzařují, což je příjemné jak pro stálé bydlení, tak pro víkendovou rekreaci. Úrodná půda a přístup k čerstvé vodě z místního zdroje umožňují vášnivým zahrádkářům a chovatelům plně využít své aktivity.

Dům je částečně vybaven a nabízí řadu moderních prvků, včetně bezbariérového přístupu, vlastní garáže pro jedno vozidlo a dvou parkovacích míst. K vybavení patří také bazén o ploše 30 m², který přináší možnost osvěžení během letních měsíců. K tomu je k dispozici také plynový kondenzační kotel, kotel na tuhá paliva a elektrický bojler pro efektivní vytápění a ohřev vody.

Výhodná poloha nemovitosti zajišťuje skvělou dostupnost veřejné dopravy, a to jak silnice, tak MHD a autobusů. Nedaleký les poskytuje prostor pro procházky a aktivní odpočinek, což z této lokality činí ideální místo pro rodinný život.

Investice do nemovitosti v obci Roštění se jeví jako perspektivní volba díky svému potenciálu pro pronájmy, a to jak pro rodiny hledající klidné bydlení, tak pro řadu rekreantů toužících po odpočinku v přírodě. Nespornou výhodou je blízkost školek a dalších občanských vybavení, což dále zvyšuje atraktivitu této nemovitosti.

Pokud hledáte investici s vysokým potenciálem návratnosti, dům v Roštění může být pro vás tou pravou volbou. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.