



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00059-2

Prodej stylového bytu 2+kk rezidence Pearl of the Coast - Golem, Durrës (Albánie)

Durres



54 780 EUR
za nemovitost



Vyřizuje
Apartmenty Albánie
Tel.: 608 940 651
GSM: +420 736 204 402
E-mail: albanie@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte – přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Nabízíme k prodeji moderní byt v rámci prestižního projektu Pearl of the Coast v Golemu. Jedná se o kompaktní, prakticky řešený byt, který je ideální:

- pro trvalé bydlení u pobřeží
- jako rekreační rezidence na dovolenou
- nebo jako investice s velkým potenciálem pronájmu.

Byt je situován v klidné obytné části komplexu, který svým moderním designem, světlými prostory a přirozeným osvětlením vytváří příjemné prostředí ke každodennímu životu.

Pearl of the Coast je navržena tak, aby nabízela komfort, kvalitu a elegantní životní styl v jedné z nejžádanějších lokalit na albánském pobřeží. Projekt kombinuje moderní architekturu s přírodními prvky a poskytuje:

- prostorné zelené plochy relaxace a odpočinku
- moderní bazén pro obyvatele
- obchodní jednotky - supermarket, kavárna, lékárna, restaurace přímo v areálu
- možnost zakoupení parkovacího místa
- vše potřebné na dosah - pláž, služby a doprava jen pár minut pěšky daleko
- strategická poloha v centru Golemu - krátká vzdálenost k moři a hlavním cestám (ideální pro život i investici).

Možnost platby na splátky

Kupní cenu je možné uhradit formou flexibilního splátkového kalendáře, například:

30 % / 30 % / 30 % / 10 %, vždy po několika měsících.

Je také možné uhradit vyšší procento v první splátce, což může znamenat výhodnější cenu za m².
Poslední splátka je splatná při předání klíčů.

Dokončení projektu je plánováno na rok 2028.