



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00059-2

## Prodej stylového bytu 2+kk rezidence Pearl of the Coast - Golem, Durrës (Albánie)

Durres



**54 780 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Apartmenty Albánie**  
Tel.: 608 940 651  
GSM: +420 736 204 402  
E-mail: [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte – přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Nabízíme k prodeji moderní byt v rámci prestižního projektu Pearl of the Coast v Golemu. Jedná se o kompaktní, prakticky řešený byt, který je ideální:

- pro trvalé bydlení u pobřeží
- jako rekreační rezidence na dovolenou
- nebo jako investice s velkým potenciálem pronájmu.

Byt je situován v klidné obytné části komplexu, který svým moderním designem, světlými prostory a přirozeným osvětlením vytváří příjemné prostředí ke každodennímu životu.

Pearl of the Coast je navržena tak, aby nabízela komfort, kvalitu a elegantní životní styl v jedné z nejžádanějších lokalit na albánském pobřeží. Projekt kombinuje moderní architekturu s přírodními prvky a poskytuje:

- prostorné zelené plochy relaxace a odpočinku
- moderní bazén pro obyvatele
- obchodní jednotky - supermarket, kavárna, lékárna, restaurace přímo v areálu
- možnost zakoupení parkovacího místa
- vše potřebné na dosah - pláž, služby a doprava jen pár minut pěšky daleko
- strategická poloha v centru Golemu - krátká vzdálenost k moři a hlavním cestám (ideální pro život i investici).

Možnost platby na splátky

Kupní cenu je možné uhradit formou flexibilního splátkového kalendáře, například:

30 % / 30 % / 30 % / 10 %, vždy po několika měsících.

Je také možné uhradit vyšší procento v první splátce, což může znamenat výhodnější cenu za m<sup>2</sup>.  
Poslední splátka je splatná při předání klíčů.

Dokončení projektu je plánováno na rok 2028.