

## Prodej bytu 1+kk 48 m<sup>2</sup>, Dhermi, Albánie

Dhermi



**175 000 EUR**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Apartmány Albánie**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 736 204 402

**E-mail:** [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 57 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**

cihlová

**Stav objektu:**

ve výstavbě (hrubá  
stavba)

## Vlastnictví:

osobní

**Doprava:**

silnice; autobus

**Voda:**



**Telekomunikace:**



**Topení:**

Jiné

**Odpad:**



## Ostatní rozvody:



**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárna

## **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej apartmánu v rezidenci Santorini 2, Dhërmi - výjimečná investiční příležitost

Nabízíme k prodeji apartmán v prestižním rezidenčním projektu Santorini 2, situovaném v atraktivní lokalitě Dhërmi na Albánské riviéře. Nemovitost představuje ideální kombinaci vlastního rekreačního bydlení a investiční příležitosti s vysokým potenciálem zhodnocení.

Apartment má celkovou plochu 57 m<sup>2</sup> a 29 m<sup>2</sup> připadá na soukromý dvůr/zahradu, která poskytuje dostatek soukromí a komfortu. Dispozice je aktuálně řešena jako otevřený prostor s koupelnou, s možností úpravy na dispozici 2+kk dle vlastních potřeb.

Nemovitost se nachází v přízemí a je součástí moderní rezidence ve fázi hrubé stavby (karabina), což umožňuje budoucímu majiteli dokončení interiéru podle vlastních představ. Projekt Santorini 2 je koncipován jako kvalitní rekreační komplex v docházkové vzdálenosti od pláže a centra oblíbené letoviskové oblasti.

Cena 2 460 EUR/m<sup>2</sup> představuje velmi atraktivní nabídku v této lokalitě, která patří mezi nejrychleji se rozvíjející oblasti jižní Albánie. Dhërmi je dlouhodobě vyhledáváno zahraničními klienty díky čistému moři, kvalitním plážím a rostoucí turistické poptávce, což zajišťuje vysoký potenciál krátkodobých i dlouhodobých pronájmů.

Tato nemovitost je vhodná jak pro soukromé využití, tak jako stabilní investice do rekreačního bydlení u moře.