



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00067-2

Prodej bytu 1+kk 48 m², Dhermi, Albánie

Dhermi



175 000 EUR

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Apartmenty Albánie

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 736 204 402

E-mail: albanie@jrsreal.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 1

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 57 m²

Druh objektu:

cihlová

Stav objektu:

ve výstavbě (hrubá
stavba)

Vlastnictví:

osobní

Doprava:

silnice; autobus

Voda:

Telekomunikace:

Topení:

Jiné

Odpad:

Ostatní rozvody:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte – přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Prodej apartmánu v rezidenci Santorini 2, Dhërmi - výjimečná investiční příležitost

Nabízíme k prodeji apartmán v prestižním rezidenčním projektu Santorini 2, situovaném v atraktivní lokalitě Dhërmi na Albánské riviéře. Nemovitost představuje ideální kombinaci vlastního rekreačního bydlení a investiční příležitosti s vysokým potenciálem zhodnocení.

Apartment má celkovou plochu 57 m² a 29 m² připadá na soukromý dvůr/zahradu, která poskytuje dostatek soukromí a komfortu. Dispozice je aktuálně řešena jako otevřený prostor s koupelnou, s možností úpravy na dispozici 2+kk dle vlastních potřeb.

Nemovitost se nachází v přízemí a je součástí moderní rezidence ve fázi hrubé stavby (karabina), což umožňuje budoucímu majiteli dokončení interiéru podle vlastních představ. Projekt Santorini 2 je koncipován jako kvalitní rekreační komplex v docházkové vzdálenosti od pláže a centra oblíbené letoviskové oblasti.

Cena 2 460 EUR/m² představuje velmi atraktivní nabídku v této lokalitě, která patří mezi nejrychleji se rozvíjející oblasti jižní Albánie. Dhërmi je dlouhodobě vyhledáváno zahraničními klienty díky čistému moři, kvalitním plážím a rostoucí turistické poptávce, což zajišťuje vysoký potenciál krátkodobých i dlouhodobých pronájmů.

Tato nemovitost je vhodná jak pro soukromé využití, tak jako stabilní investice do rekreačního bydlení u moře.