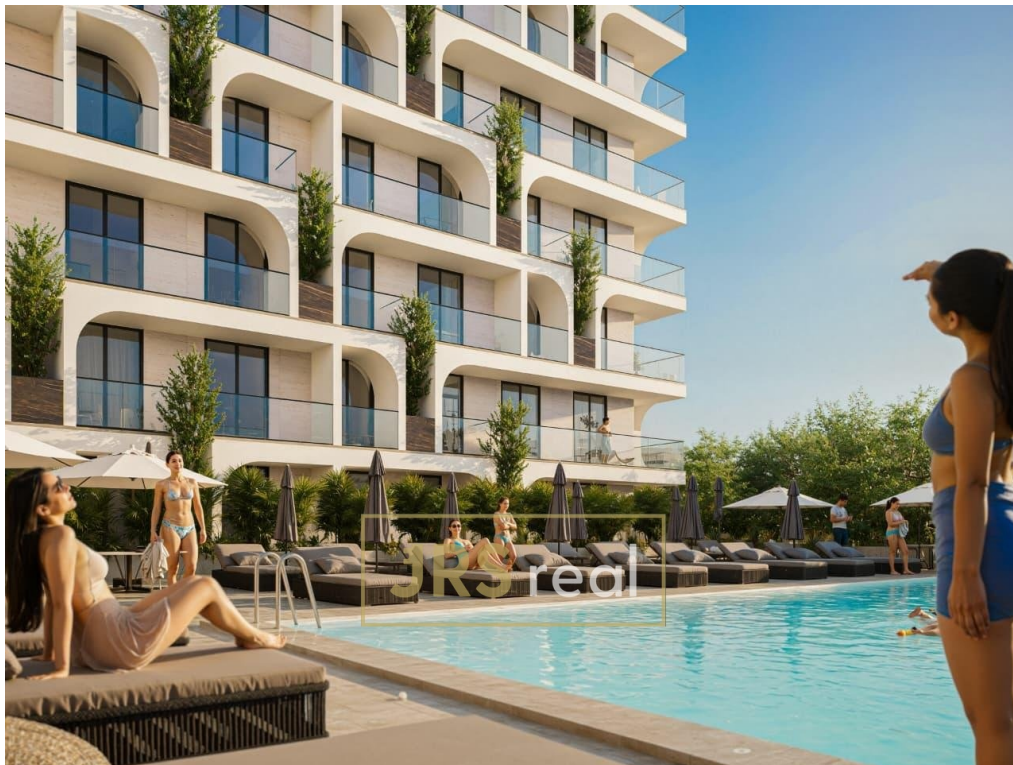


## Prodej bytu 3+kk 79 m<sup>2</sup>, Durres, Albánie

Durres



**115 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Apartmenty Albánie**  
Tel.: 608 940 651  
GSM: +420 736 204 402  
E-mail: [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Prodej apartmánu 3+kk v Rezidenci Dragoti 2, Golem, Durrës - možnost platby ve splátkách

Nabízíme k prodeji moderní apartmán 3+kk v novém rezidenčním projektu Dragoti 2, situovaném v žádané oblasti Golem u Durrësu, v těsné blízkosti Jaderského moře.

Jedná se o prostorný apartmán o celkové ploše 89 m<sup>2</sup>, z toho 79 m<sup>2</sup> vnitřní obytné plochy. Byt se nachází ve druhém patře rezidence.

Tento projekt představuje nový standard moderního bydlení s důrazem na komfort, kvalitu a estetiku, kombinující současnou architekturu se zapojením přírodních prvků. Budova je situována ve strategické poloze v Golemu, s velmi dobrým přístupem k plážím, službám a infrastruktuře oblasti.

Klíčové vlastnosti nemovitosti:

Typ: Apartmán 3+kk

Celková plocha: 89 m<sup>2</sup> (79 m<sup>2</sup> vnitřní)

Počet pokojů: 2 ložnice + obývací prostor

Podlaží: 2

Moderní architektura a design

Flexibilní možnost platby formou splátek (např. 30 % / 30 % / 30 % / 10 %)

Přístup k lokálním službám a infrastruktuře

Pěší dostupnost k pláži a veřejné dopravě

Rezidence Dragoti 2 nabízí příležitost jak pro vlastní bydlení u moře, tak jako investici s potenciálem pronájmu. Společné prostory a návrh projektu poskytují komfortní prostředí vhodné i pro sezónní pobyty