

## Prodej chaty, 38 m<sup>2</sup>, Němětice u Strakonice

38701, Němětice



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Samec Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	452 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou chatu v malebné lokalitě Němětice, ideální pro milovníky klidu a přírody. Tato samostatně stojící chata se nachází na polosamotě, což zaručuje maximální soukromí a relaxaci. Nemovitost disponuje dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím a celkem nabízí tři místnosti s užitnou plochou 38 m<sup>2</sup>. Stav chaty je dobrý, takže ji můžete ihned využívat nebo si ji přizpůsobit podle svých představ. Elektrina 220/380 V, vlastní studna. Nové zábradlí na terase, kryté parkování pod terasou. Příjezdová cesta je obecní. K chatě náleží pozemek o celkové rozloze 452 m<sup>2</sup>, ideální pro zahradničení či odpočinek. Nechte se okouzlit touto jedinečnou nabídkou a přijďte ji objevit sami. Těšíme se na vaši návštěvu! Zajistíme vhodné financování. Více informací Vám zajistíme v RK.