

Pronájem bytu 2+kk, Pekárenský Dvůr, ul. Bratislavská, novostavba, garážové stání, balkon

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno

**23 900 Kč**

za měsíc

+ 5 023,- Kč zálohy na služby pro 1 osobu + 399,- Kč internet + depozit + provize RK



Vyřizuje

Tomáš Hofírek**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 358 948**E-mail:** tomas@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi Vám představujeme byt o dispozici 2+kk v prestižní Rezidenci Pekárenský dvůr na ul. Bratislavská, Brno-Zábrdovice. Jedná se o novostavbu s nadstandardními možnostmi služeb pro rezidenty: wellness, posilovna, sauna, nonstop recepce, ostraha, kavárna, pekárna, to vše v jednom komplexu.

Kompletně zařízený byt o ploše 58,6 m² se nachází se v 6. nadzemním podlaží v bloku Ottův dům s orientací do vnitrobloku, který nabízí dostatek klidu.

Nedílnou součástí pronájmu je parkovacího stání v garáži domu za 2 000 Kč / měsíc.

Kuchyňská část pokoje je vybavena linkou včetně lednice mrazícím boxem, trouby, mikrovlnné trouby, varné desky, digestoře a myčky. Součástí je i jídelní stůl se židlemi.

Obývací část pokoje nabízí sedací soupravu, televizní a konferenční stůl, pracovní stůl a knihovnu.

V ložnici se nachází vestavná šatní skříň s dostatkem úložného prostoru a postel.

Vstup na balkon je možný z obou pokojů a je orientovaný do vnitrobloku, což zaručuje možnost klidného a nerušeného posezení.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, otopným žebříkem a pračkou. Toaleta je samostatně.

V chodbě je vestavná skříň.

Internet je již zařízený ze strany pronajímatele.

Rezidence Pekárenský dvůr představuje moderní polyfunkční komplex, který nabízí komfortní a bezpečné bydlení v těsné blízkosti centra města.

Rezidence disponuje recepcí s provozem 24/7, bezpečným vstupem na čip a udržovanými společnými prostorami.

Rezidenti mohou využívat sdílené terasy, fitness, coworkingové prostory i vnitroblok s grilovacími zónami a dětským hřištěm, které vytváří příjemné a komunitní prostředí.

Přímo v areálu se nachází také kavárna a pekárna Paneolit, oblíbené místo pro ranní kávu nebo setkání s přáteli.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.

Možnost pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.