



Prodej novostavby RD 5+kk, 143 m, pozemek 418 m Klenovice u Soběslavi

39201, Klenovice

**8 940 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Rudolf Vyhnálek**Tel.:** +420 221343345**GSM:** +420 221343345**E-mail:**vyhnalek.r@connectereality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	418 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk, umístěnou v klidné slepé ulici obce Klenovice u Soběslavi. Dům je součástí dvojdomu a byl realizován rodinnou stavební firmou s cílem vytvořit kvalitní a promyšlené bydlení pro vlastní rodinu. Důraz byl kladen na moderní technologie, funkční dispozici a maximální soukromí bez přímého sousedství. Lokalita nabízí klidné bydlení v dosahu přírody, zároveň však výbornou dopravní dostupnost díky rychlému napojení na dálnici D3 a vlakovému i autobusovému spojení ve směru PrahaTáborČeské Budějovice. Kompletní občanská vybavenost je k dispozici v nedaleké Soběslavi.

Celková užitná plocha domu činí přibližně 143 m, z čehož 72 m připadá na přízemí a 70,95 m na obytné podkrovní. Dispozice 5+kk nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Zastavěná plocha domu je 98,3 m a velikost.....

pozemku činí 418 m. Součástí pozemku jsou dvě venkovní parkovací stání. Oplocená a zatravněná zahrada je orientována na východ, jih a západ, což zajišťuje dostatek světla po celý den.

Dům je postaven z cihelné konstrukce na betonových základech, s novou střechou opatřenou betonovou krytinou německé výroby. Osazena jsou plastová okna s trojskly, podlahy jsou řešeny kombinací dlažby a vinylu. Součástí interiéru je betonové schodiště s obkladem a dřevěnými prvky. Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem v kombinaci s elektřinou, přičemž je instalováno jak podlahové vytápění, tak radiátory. Dům má připravené rozvody pro krb nebo krbová kamna, fotovoltaiku, internet, zabezpečovací systém i chytrou domácnost.

Nemovitost je napojena na městský vodovod, kanalizaci a elektřinu. Jedná se o novostavbu bez známých závad, dosud neužívanou. Kolaudace je plánována v roce 2026 a dům bude k dispozici k nastěhování od 1. 3. 2026.

Koupě je možná i prostřednictvím hypotečního úvěru se kterým vám rádi pomůžeme. Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu hledající klidné, moderní a kvalitní bydlení v příjemné lokalitě s výbornou dostupností.