

## Prodej bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup>, Iliria Beach, Durrës, Albánie

Durrës



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Apartmenty Albánie**  
Tel.: 608 940 651  
GSM: +420 736 204 402  
E-mail: [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte – přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zařízený byt o dispozici 2+kk a velikosti 56 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře cihlové budovy s výtahem v oblíbené lokalitě Iliria Beach v Durrësu. Byt je ve velmi dobrém stavu, plně vybavený a promyšlený do posledního detailu, což z něj činí ideální volbu pro komfortní bydlení nebo rekreační využití. Ze vstupní chodby se šatní skříň a zrcadlem je vstup do koupelny a obývacího pokoje. Součástí koupelny je sprchový kout, umyvadlo s úložnou skříňkou, zrcadlo, pračka a WC. Obývací pokoj je vybaven prostornou sedačkou, konferenčním stolem, obývací stěnou s televizním stolem a klimatizací. Z něj je vstup do kuchyně a ložnice. Kuchyně

disponuje kuchyňskou linkou, sporákem, vestavěnou troubou a lednicí s mrazákem. Ložnice je vybavena manželskou postelí, prostornou šatní skříní, nočními stolky, toaletním stolem se zrcadlem, klimatizací a přímým vstupem na balkon s posezením a výhledem na město.

Iliria Beach patří mezi nejvyhledávanější oblasti Durrësu díky své dlouhé písčité pláži a živé atmosféře. Nachází se zde restaurace, kavárny a obchody, které poskytují veškeré zázemí pro pohodlný pobyt. Díky výborné dostupnosti do centra města je tato lokalita atraktivní nejen pro rekreační bydlení, ale i jako investiční příležitost s vysokým potenciálem pronájmu. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.