



## Prodej novostavby RD 5+kk, 143 m, pozemek 559 m Klenovice u Soběslavi

39201, Klenovice

**8 980 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Rudolf Vyhnálek****Tel.:** +420 221343345**GSM:** +420 221343345**E-mail:**[vyhnalek.r@connectereality.cz](mailto:vyhnalek.r@connectereality.cz)

|                          |                    |                                 |                      |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová              |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                    |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 98 m <sup>2</sup>    |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 143 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 559 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 400 V      |
| <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody  | <b>Topení:</b>                  | Lokální - elektrické |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk, situovanou v klidné slepé ulici obce Klenovice u Soběslavi. Dům je součástí dvojdomu a byl stavěn pro vlastní rodinu s důrazem na kvalitní zpracování, promyšlený projekt a maximální soukromí. Lokalita nabízí klid venkova v kombinaci s výbornou dostupností rychlé napojení na dálnici D3, vlakové i autobusové spojení ve směru PrahaTáborČeské Budějovice a kompletní občanskou vybavenost v nedaleké Soběslavi.

Dům má celkovou užitnou plochu přibližně 143 m, rozdělenou na přízemí o velikosti 72 m a podkroví o ploše 70,95 m. Dispozice 5+kk poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Zastavěná plocha činí 98,3 m a dům stojí na pozemku o velikosti 559 m. Součástí pozemku jsou dvě venkovní parkovací stání. Zahrada je oplocená, zatravněná a orientovaná na východ, jih a západ, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Stavba je realizována z cihelné konstrukce na betonových základech. Dům má novou střechu s betonovou krytinou

německé výroby, plastová okna s trojskly, podlahy z dlažby a vinyly a betonové schodiště s obkladem a dřevěnými prvky. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem v kombinaci s elektřinou, přičemž v domě je instalováno jak podlahové vytápění, tak radiátory. Připraveny jsou rozvody pro krb nebo krbová kamna, fotovoltaiku, internet, zabezpečovací systém i chytrou domácnost.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě městský vodovod, kanalizaci a elektřinu. Dům je aktuálně ve výstavbě, kolaudace je plánována v roce 2026 a k nastěhování bude od 1. 3. 2026. Jedná se o novostavbu bez známých závad, dosud neužívanou.

Koupě je možná i prostřednictvím hypotečního úvěru se kterým vám rádi poradíme. Dům je ideální volbou pro rodinu hledající klidné bydlení v kvalitně provedené novostavbě s výbornou dostupností a dostatkem soukromí.