

Byt 3+kk s balkonem v Mladé Boleslavi, kde se prostě dobře žije

17. listopadu, Mladá Boleslav



5 800 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právního
servisu a advokátní
úschovy



Vyřizuje

Tomáš Kincl

Tel.: 603112133

GSM: 603112133

E-mail:

tomas.kincl@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt 3+kk v klidné části Mladé Boleslavi (ulice 17. listopadu) je ideální pro ty, kdo hledají pohodové bydlení s dostatkem světla a minimem kompromisů. Nachází se v 8. patře, takže nad vámi už nikdo nebydlí - žádné dupání, žádný hluk shora, jen klid, soukromí a výhled.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, díky které se můžete rovnou nastěhovat a neřešit žádné skryté investice. Nové měděné rozvody elektřiny znamenají bezpečí a bezstarostný provoz na dlouhá léta, nové radiátory rychle a rovnoměrně vytopí celý byt. O teplo i teplou vodu se stará centrální zdroj ŠkoEnergo - bez starostí o kotel, revize nebo poruchy.

Dispozice 3+kk vznikla propojením kuchyně s obývacím pokojem, čímž vznikl vzdušný a světlý prostor, kde se

přirozeně odehrává každodenní život. Obývací pokoj je orientovaný na jih, takže je tu dostatek denního světla i v zimních měsících, a v létě oceníte balkon na slunné straně. Ložnice na severní straně naopak nabízí příjemný chládek pro klidný a nerušený spánek.

Kuchyňská linka je vyrobena na míru a osazena kvalitními spotřebiči Whirlpool – žádné provizorium, ale plnohodnotný a funkční prostor. Koupelna je prakticky zvětšená tak, aby se sem vešla vana i sprchový kout – ideální kombinace podle nálady a času.

Dům je zateplený, dobře udržovaný a nekuřácký, se slušnými sousedy a fungujícím SVJ, což se pozitivně odráží na celkové atmosféře i provozních nákladech. Parkování v okolí domu je bez stresu – žádné rezidenční zóny a dostatek míst.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, MHD, park Radouč, sportoviště i oblíbené kavárny a restaurace. Pro práci z domova nebo zábavu je k dispozici optický internet s rychlostí až 1 Gb/s.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice. Nejlépe však svůj potenciál ukáže při osobní prohlídce.