



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134407

Prodej rodinného domu 175 m² pozemek 228 m² s garáží 24 m²- sleva 200 tisíc !!!!

Bezručova, Rýmařov



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Pinkavová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznicky.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	199 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	252 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 s garáží, šatnou, prostorným suchým

sklepem, zahradou se zahradním domkem k okamžitému nastěhování v klidné části Rýmařova na ulici Bezručova .Jedná se o nemovitost v osobním vlastnictví . Klidná a bezpečná lokalita je ideální pro rodinu s dětmi.

Přízemí:

Prostorná vstupní chodba se vstupem do sklepa .Dům je celý podsklepený.

(dílna,kotelna,a další čisté prostory)

Po schodišti se dostaneme do prvního patra,kde se nachází vstup do obývacího pokoje,kuchyně,samostatné toalety ,z kuchyně do spíže a koupelny.

1. patro:

Pohodlné schodiště nahoru

Dva pokoje se šatnou .Možnost vybudovat i druhou koupelnu z prostorů šatny.

Samostatná toaleta

Odkádací místnost

Po schodišti se dostaneme na pěknou půdu.Zde můžeme vybudovat další místnosti .

Předností domu je klidná ,udržovaná zahrada se zahradním domkem.

Nová plastová okna + vstupní dveře ,nový kondenzační kotel ,nové ústřední topení ,radiátory.

Garáž se nachází 50 m od domu na klidném místě . Není zde elektřina.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci, plyn a internet.

Přístup je z obecní asfaltové komunikace.

Vytápění je zánovním plynovým kondenzačním kotlem, radiátory.Ohřev vody je el.bojlerem

Plechová střecha,nové okapy.

Veškerá občanská vybavenost v dochozí vzdálenosti (obchody, škola, školka, lékař, MHD,restaurace)

Klidná lokalita s dobrou dostupností a krásným okolím pro turistiku,lyžování ,jízdu na kole a další aktivity. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.