

Prodej bytu 3+kk 85 m², Durres, Albánie

Durres



165 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Apartmenty Albánie

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 736 204 402

E-mail: albanie@jrsreal.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 1

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 85 m²

Druh objektu:

cihlová

Stav objektu:

dobrý

Vlastnictví:

osobní

Doprava:

silnice; MHD; autobus

Voda:

Telekomunikace:

Topení:

Jiné

Odpad:

Ostatní rozvody:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmán 3+kk - na prodej přímo u pláže v Durrës, Albánie

Lokalita: Plazh, Durrës - oblíbená přímořská oblast s výbornou občanskou vybaveností a turistickým potenciálem

Nabízíme k prodeji prostorný apartmán =3+kk v žádané lokalitě Plazh, Durrës, ideální pro vlastní bydlení i jako výnosová investice s možností dlouhodobého i krátkodobého pronájmu.

Popis nemovitosti:

Dispozice: světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 samostatné ložnice, koupelna

Podlaží: 4. patro v nízké rezidenční budově bez výtahu

Poloha & výhody:

Přímo v oblasti Plazh u moře, v blízkosti pláže a promenády

Skvělé dopravní spojení, služby, restaurace, kavárny a turistická infrastruktura na dosah

Atraktivní pro investory - oblast s vysokou poptávkou po pronájmu během turistické sezóny i mimo ni

Možnost okamžitého využití bez nutnosti rekonstrukce nebo rozsáhlých úprav

Využití:

Tento apartmán je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pronájem přes Airbnb / Booking nebo dlouhodobé ubytování. Lokalita Durrës patří mezi nejnavštěvovanější místa v Albánii, což zvyšuje investiční potenciál nemovitosti.