

## Prodej bytu 3+kk 85 m<sup>2</sup>, Durres, Albánie

Durres



**165 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Apartmenty Albánie**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 736 204 402

**E-mail:** [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 85 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**

cihlová

**Stav objektu:**

dobrý

## Vlastnictví:

osobní

**Doprava:**

silnice; MHD; autobus

**Voda:**



**Telekomunikace:**



**Topení:**

Jiné

**Odpad:**



## Ostatní rozvody:



**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Apartmán 3+kk - na prodej přímo u pláže v Durrës, Albánie

Lokalita: Plazh, Durrës - oblíbená přímořská oblast s výbornou občanskou vybaveností a turistickým potenciálem

Nabízíme k prodeji prostorný apartmán =3+kk v žádané lokalitě Plazh, Durrës, ideální pro vlastní bydlení i jako výnosová investice s možností dlouhodobého i krátkodobého pronájmu.

Popis nemovitosti:

Dispozice: světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 samostatné ložnice, koupelna

Podlaží: 4. patro v nízké rezidenční budově bez výtahu

Poloha & výhody:

Přímo v oblasti Plazh u moře, v blízkosti pláže a promenády

Skvělé dopravní spojení, služby, restaurace, kavárny a turistická infrastruktura na dosah

Atraktivní pro investory - oblast s vysokou poptávkou po pronájmu během turistické sezóny i mimo ni

Možnost okamžitého využití bez nutnosti rekonstrukce nebo rozsáhlých úprav

Využití:

Tento apartmán je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pronájem přes Airbnb / Booking nebo dlouhodobé ubytování. Lokalita Durrës patří mezi nejnavštěvovanější místa v Albánii, což zvyšuje investiční potenciál nemovitosti.