Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **146**

Prodej dvojdomu 2× novostavba 5+kk, Klenovice u Soběslavi

39201, Klenovice

Neuvedeno

za nemovitost

informace v RK

Vyřizuje
Rudolf Vyhnálek
Tel.: +420 221343345
GSM: +420 221343345
E-mail: vyhnalek.r@connecterealit y.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	novostavba	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	196 m²
Užitná plocha:	286 m²	**Plocha parcely:**	977 m²
Umístění objektu:	okraj obce	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda:**	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - elektrické	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dva moderní rodinné domy (dvojdům) v klidné slepé ulici obce Klenovice u Soběslavi. Jedná se o novostavby realizované rodinnou stavební firmou, původně plánované pro vlastní bydlení, s důrazem na kvalitní provedení, promyšlené dispozice a dlouhodobou hodnotu nemovitosti. Prodej je možný pouze jako celek, což z této nabídky činí zajímavou příležitost nejen pro vícegenerační bydlení, ale i pro investiční záměr.

Oba domy mají shodnou dispozici 5+kk a celkovou užitnou plochu přibližně 143 m každý, rozdělenou mezi přízemí a obytné podkroví. Každý dům stojí na samostatném pozemku o velikosti cca 418 m a 559 m, oba pozemky jsou oplocené, zatravněné a orientované na východ, jih a západ. Ke každému domu náleží dvě venkovní parkovací stání. Umístění domů zajišťuje dostatek soukromí a klid, bez přímého sousedství a bez průjezdné dopravy.

Stavby jsou provedeny z cihelné konstrukce na betonových základech, se střechami s betonovou krytinou německé výroby. Osazena jsou plastová okna s trojskly, podlahy jsou řešeny kombinací dlažby a vinylu. Vytápění je zajištěno tepelnými čerpadly v kombinaci s elektřinou, instalováno je podlahové vytápění i radiátory. Oba domy mají přípravy na krb nebo krbová kamna, fotovoltaiku, internet, zabezpečovací systém i chytrou domácnost. Napojení na inženýrské sítě zahrnuje městský vodovod, kanalizaci a elektřinu.

Nemovitosti se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností rychlé napojení na dálnici D3, vlakové i autobusové spojení ve směru PrahaTáborČeské Budějovice, kompletní občanská vybavenost v Soběslavi. Okolí nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, řeky a možností pro volnočasové aktivity.

Domy jsou aktuálně ve výstavbě, kolaudace je plánována v roce 2026, k nastěhování od 1. 3. 2026. Prodejní cena za oba domy dohromady je k jednání. Koupě je možná i prostřednictvím hypotečního úvěru.

Tato nabídka představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají dvojdům pro rodinu, vícegenerační bydlení nebo investici v klidné lokalitě s velmi dobrou dostupností.