

Prodej bytu 1+1 28 m², Blansko

9. května, 67801, Blansko



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Korčák

GSM: +420 777 139 281

E-mail:

jiri.korcak@gmail.com

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1, nacházející se v Blansku, na ulici 9. května.

V současné době se jedná o jediný byt této dispozice v nabídce přímo ve městě Blansko, což z něj činí zajímavou a ojedinělou příležitost.

Byt je situován v 1. nadzemním podlaží cihlového bytového domu a jeho užitná plocha činí 28 m². Dispozičně je řešen jako kuchyně, samostatný pokoj a koupelna s WC. Bytové jádro je zděné.

Jednotka je udržovaná a ve stavu, který umožňuje okamžité užívání bez nutnosti zásadních investic.

V posledních letech zde došlo k praktickým úpravám - byla instalována kuchyňská linka (stáří cca 4 roky), položeny nové podlahové krytiny a nově provedeny odpady od vany a umývadla až po stoupačku.

V bytě zůstává kuchyňská linka včetně plynového sporáku a lednice. Součástí nabídky je také částečné vybavení – stůl se židlemi, skříň, stolek pod televizi a police, což může usnadnit jak nastěhování, tak případné další pronajímání.

Byt je v současné době pronajat, nájemní smlouva je uzavřena do konce května tohoto roku.

Nový majitel tak může nájemní vztah ukončit a byt užívat pro vlastní potřebu, případně v nájmu pokračovat.

Bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Proběhla výměna střešní krytiny, dům má novou fasádu a zateplení, jsou osazena nová okna i vstupní dveře.

Měsíční náklady na užívání bytu, včetně vytápění, ohřevu vody a příspěvku do fondu oprav, činí cca 3.500 Kč.

Město Blansko nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost jak do okolních obcí, tak i do Brna.

Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou D.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.