

Prodej nemovitosti pro ubytování 44 m², Brno

Plynárenská, 60200, Brno-střed, Brno

**6 492 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Zuzana Raganová**Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 539 002 002**E-mail:** brno@psn.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 8**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 47 m²**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)**Umístění objektu:** centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Jednotka 1109 v docházkové vzdálenosti do centra Brna, kde se dlouhodobě drží silná poptávka po nájemním bydlení. Díky poloze, prakticky řešené dispozici a modernímu standardu je jednotka vhodná jak pro investici k pronájmu, tak i pro budoucí vlastní užívání.

Dispozice 2+1 a celková plocha 46.90 m² v 1. podlaží poskytují promyšleně řešený prostor, který je ideální jak pro investiční účely, tak pro budoucí vlastní bydlení. Jednotka nabízí dva neprůchozí pokoje, kuchyň, elegantní koupelnu se sprchovým koutem a WC. Prostor bude připraven k nastěhování ve vysokém standardu - okna s izolačními trojskly, dokončenými podlahami, vybavenou koupelnu a prostorem připraveným pro instalaci kuchyňské linky. K dispozici je příprava pro venkovní stínění. K jednotce je třeba pořídit sklepní kóji a parkovací stání.

Budova Neon&Xenon představuje moderní bydlení s kompletním zázemím a výbornou dostupností a nabízí širokou škálu rezidenčních služeb: střešní terasu s grilem, workout zónu, prádelny, společenskou místnost, kavárnu, kolárnu i kočárkárnu. Objekt bude součástí nově vznikající čtvrti Brno Jedna s náměstím a přilehlým parkem, cyklostezkami, sportovišti a dalšími službami. Do centra města se dostanete během 5 minut MHD nebo autem. Termín dokončení stavby a předání jednotek je konec roku 2027.