

Prodej rodinného domu, 80 m², Hlohovec

Hlavní, 69143, Hlohovec



4 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kašníková Tereza**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	80 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné vinařské obci Hlohovec, v srdci Lednicko-valtického areálu, nabízíme rodinný dům o užitné ploše 80 m².

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají dům k dokončení podle vlastních představ.

Dům se nachází ve fázi rekonstrukce, přičemž již byly provedeny všechny klíčové a technicky nejnáročnější práce: kompletní odizolování obvodových stěn, nové zdivo ze dvora, zcela nová střecha (konstrukce, trámy, tašky, okapy), střešní okna Velux, plastová okna a dveře, betonové podlahy s izolací, napojení na splaškovou kanalizaci a nová jímka na dešťovou vodu.

Základ domu je tak technicky zcela připraven.

Součástí nemovitosti je prostorné podkroví, vinný sklep, technická místnost, kolárna a dvorek.

Dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro víkendovou rekreaci nebo jako investice k pronájmu, a to díky atraktivní lokalitě, která je dlouhodobě velmi vyhledávaná.

Hlohovec nabízí klidné prostředí, krásnou přírodu, vinice, cyklostezky a výbornou dostupnost okolních měst.