

Prodej dvougeneračního RD 7+2, obytná plocha 238 m², Lysá nad Labem

Okrsek, Lysá nad Labem



8 490 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. právního servisu
a provize RK



Vyřizuje

Sylvie Malá

GSM: +420 607 750 067

E-mail:

sylvie.mala@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	257 m ²	Plocha parcely:	253 m ²
Plocha zahrady:	114 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvougeneračního rodinného domu po částečné rekonstrukci na skvělém místě v Lysé nad Labem. Dům prošel v uplynulých letech stavebními úpravami, nyní je vyklizený a připravený k dokončení rekonstrukce podle představ a potřeb nového majitele. Rádi zajistíme stavební firmu, která rekonstrukci provede. Je možné využít některé dotační programy. Má plastová okna, nový kondenzační kotel Bosch vč. radiátorů a rozvodů,

rozvody elektřiny (částečně vedené v lištách), nové jističe. Je možné ho rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky. Přízemí má necelých 140 m² a je dispozičně 3+1, 2. nadzemní podlaží má 98 m² a dispozici 4+1. Vedle domu je kůlna, dílna a prostorná garáž s automatickým otevíráním vrat na dálkové ovládání.

V přízemí je vstupní chodba, ze které se vchází do koupelny, ta je oddělená šoupacími dveřmi od WC. Na druhé straně jsou dveře do kuchyně s praktickou spíží, ze které je přístup do obývacího pokoje. Z něj pak vejdete do prostorného pokoje a z něj do dalšího prostorného pokoje. Vstupní chodba končí schodištěm do druhého patra. Nad schody je malá chodba, z chodby je přístup do dvou pokojů, na půdičku a do kuchyně. Jeden z pokojů je průchozí - navazuje na něj prostorný pokoj s přístupem na velkou terasu. Další menší pokoj je přístupný z kuchyně.

Dům se nachází hned vedle centra Lysé nad Labem. V pěší vzdálenosti jsou skvělé kavárny, náměstí, obchody i služby. Ve městě je kompletní občanská vybavenost - školka, škola, lékaři a další. Dopravní dostupnost zajišťuje vlak s přímým spojením do Prahy, jezdí každých cca 30 minut a cesta trvá přibližně 30 minut. Po modernizaci trati bude ještě rychlejší. K dispozici jsou také autobusy a rychlostní silnice. V okolí se nacházejí mnohé turistické cíle, např. zámek s krásným zámeckým parkem, malebná krajina v nížinném Polabí.