

**Prodej stánku/rychlé občerstvení na vlastním pozemku,
ul.Královopolská, kompletní vybavení**

Královopolská, Brno-Žabovřesky, Brno

**3 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Simona Tipoa**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 772 446**E-mail:** simona@bravis.cz

Zastavěná plocha:	31 m ²	Užitná plocha:	31 m ²
Plocha parcely:	31 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skvělou investici nebo vlastní podnikání s obrovským potenciálem?
Nabízím vám plně funkční a vybavené rychloobčerstvení na strategickém místě v Brně na ulici Královopolská.

Tento moderní stánek o užitné ploše 31 m² se nachází na rohu ulice Královopolské, přímo u zastávky autobusu, kde je zaručen neustálý provoz a vysoká zalidněnost po celý den.

Stojí na vlastním pozemku, což vám zajišťuje klid a jistotu do budoucna.

Možnost pronajmát stánek za 30 tisíc měsíčně + energie.

Stánek je plně připraven k okamžitému provozu a obsahuje veškeré potřebné vybavení:

Profesionální technika: vzduchotechnika, klimatizace, přívod vody, bojler na teplou vodu

Kuchyňské vybavení: lednice, mrazáky, grily, ohřívače, kávovar, mikrovlnná trouba, pokladna

Hygienické zázemí: samostatná toaleta i pro zákazníky

Venkovní posezení: za stánkem je v létě prostor pro několik stolečků se židličkami – ideální pro příjemné posezení vašich zákazníků

Stánek je chytrě rozdělen na dvě samostatné části, což vám umožňuje maximálně využít jeho potenciál:

1. Menší okénko: Perfektní pro prodej zmrzliny, pečiva, kávy nebo drobných občerstvení
2. Větší část: Ideální pro provoz klasického rychloobčerstvení nebo take away – burgery, hot dogy, kebab, pizza a další

Tato flexibilita vám dává možnost diverzifikovat nabídku a oslovit širší spektrum zákazníků!

Poloha je prostě neporazitelná! Stánek stojí přímo u frekventované zastávky, kterou denně projdou stovky lidí. Jen se podívejte na hustotu spojů:

Linka 30, 32, 34, 36 – spoje jezdí v intervalech 10-30 minut po celý den

Lidé čekající na autobus, pracující z okolních firem, studenti, rodiny – všichni jsou vašimi potenciálními zákazníky.

Stánek je ve výborném technickém stavu, vše funguje, jak má. Nemusíte investovat do oprav – můžete začít vydělávat hned!

Energetický štítek budovy (PENB) je aktuálně ve fázi zpracování. V souladu s platnou legislativou uvádíme energetickou třídu G – mimořádně ne hospodárná.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky se neváhejte obrátit na uvedeného makléře. Rádi Vám poskytneme veškeré potřebné informace a zodpovíme případné dotazy.