

## Prodej prostor na vlastním pozemku, ul.Královopolská, kompletní vybavení

Královopolská, Brno-Žabovřesky, Brno



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Simona Tipoa**  
Tel.: 542 211 598  
GSM: +420 724 772 446  
E-mail: [simona@bravis.cz](mailto:simona@bravis.cz)

|                          |                   |                               |                             |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 31 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | montovaná                   |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce   | <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus       |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová         | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V             |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet          | <b>Topení:</b>                | Jiné                        |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte skvělou investici nebo vlastní podnikání s obrovským potenciálem?  
Nabízím vám plně funkční a vybavené rychloobčerstvení na strategickém místě v Brně na ulici Královopolská.

Tento moderní stánek o užitné ploše 31 m<sup>2</sup> se nachází na rohu ulice Královopolské, přímo u zastávky autobusu, kde je zaručen neustálý provoz a vysoká zalidněnost po celý den.  
Stojí na vlastním pozemku, což vám zajišťuje klid a jistotu do budoucna.  
Možnost pronajímat stánek za 30 tisíc měsíčně + energie.

Stánek je plně připraven k okamžitému provozu a obsahuje veškeré potřebné vybavení:

Profesionální technika: vzduchotechnika, klimatizace, přívod vody, bojler na teplou vodu  
Kuchyňské vybavení: lednice, mrazáky, grily, ohřívače, kávovar, mikrovlnná trouba, pokladna  
Hygienické zázemí: samostatná toaleta i pro zákazníky  
Venkovní posezení: za stánkem je v létě prostor pro několik stolečků se židličkami - ideální pro příjemné posezení vašich zákazníků

Stánek je chytrě rozdělen na dvě samostatné části, což vám umožňuje maximálně využít jeho potenciál:

1. Menší okénko: Perfektní pro prodej zmrzliny, pečiva, kávy nebo drobných občerstvení
2. Větší část: Ideální pro provoz klasického rychloobčerstvení nebo take away – burgery, hot dogy, kebab, pizza a další

Tato flexibilita vám dává možnost diverzifikovat nabídku a oslovit širší spektrum zákazníků!

Poloha je prostě neporazitelná! Stánek stojí přímo u frekventované zastávky, kterou denně projdou stovky lidí. Jen se podívejte na hustotu spojů:

Linka 30, 32, 34, 36 – spoje jezdí v intervalech 10-30 minut po celý den

Lidé čekající na autobus, pracující z okolních firem, studenti, rodiny – všichni jsou vašimi potenciálními zákazníky.

Stánek je ve výborném technickém stavu, vše funguje, jak má. Nemusíte investovat do oprav – můžete začít vydělávat hned!

Energetický štítek budovy (PENB) je aktuálně ve fázi zpracování. V souladu s platnou legislativou uvádíme energetickou třídu G – mimořádně nevhodná.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky se neváhejte obrátit na uvedeného makléře. Rádi Vám poskytneme veškeré potřebné informace a zodpovíme případné dotazy.