



Prodej - Byty

číslo zakázky: 426831

Prodej družstevního podílu k bytu

Lidická, Mohelnice



2 050 000 Kč
za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce a vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Adéla Vaňková

Tel.: 731 305 955

GSM: +420731305955

E-mail:

adela.vankova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

nabízím Vám ke koupi družstevní podíl k užívání bytu 1+1 v panelovém bytovém domě na ulici Lidická v Mohelnici. Byt o velikosti 36 m² podlahové plochy, s balkónem 4,3 m² a sklepní kóji 1 m² se nachází v 9. z celkem 10. nadzemních podlaží zrekonstruovaného panelového domu s výtahem.

Byt je v původním udržovaném stavu, okna jsou plastová s dvojsklem. V pokoji jsou parkety, v kuchyni a na chodbě linoleum, v koupelně a na WC dlažba.

Dům je kompletně zateplený (vnější stěny, střecha i střešní ochoz), v tomto vchodě byly rekonstruovány stoupačky teplé a studené vody, podlahová krytina na centrálním schodišti a společných prostorách.

Vytápění bytového domu je zajištěno centrálně (ČEZ Energo).

Na bytě je splacená anuita a lze jej převést do osobního vlastnictví.
K přepisu družstevního podílu se váže poplatek 7.260,- Kč, který jde za kupujícím.

Stavební a bytové družstvo Zábřeh je společností s dobrou pověstí a hospodařením. Stanovy, domovní řád, sazebníky SBD Zábřeh vám na prohlídkách předložím.
Objekt má zpracovaný Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), který jej řadí do kategorie D.

Město Mohelnice leží v okrese Šumperk, v příjemné dojezdové vzdálenosti 20 min po D35 do krajského města Olomouc. Sídlo zde mají jedni z největších zaměstnavatelů v kraji.

Město má vysokou občanskou vybavenost, s bohatým kulturním a sportovním vyžitím.

V blízkém okolí se nachází hrad Bouzov, zámek Úsov, věznice Mírov, město Loštice a její světoznámé tvarůžky. Nedaleké Litovelské Pomoraví láká vodáky a cyklisty.

Prohlídky budou probíhat v prohlídkových dnech. Rezervujte si, prosím, svůj termín.

Pomohu Vám s financováním této nemovitosti. Možno financovat hotově nebo úvěrem na členský podíl.