

Pronájem bytu 2+kk 54 m², Libčice nad Vltavou

Ke Studánkám, 25266, Libčice nad Vltavou

**16 900 Kč**

za měsíc

+ 1500 Kč zálohy na služby + elektřina a plyn, vratná jistota 18400 Kč, provize 18400 Kč + DPH



Vyřizuje

Adam Kubeš**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**adam.kubes@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt 2+kk o velikosti 54m², situovaný v klidné části Libčic nad Vltavou v udržovaném bytovém domě. Byt nabízí prostornou zastřešenou terasu a parkovací stání.

Dispozice bytu:

- Vstupní předsíň s vestavěnou šatní skříní a botníkem
- Z předsíně se dostaneme i do praktické komory
- Koupelna s vanou, umyvadlem a pračkou
- Toaleta je umístěna samostatně
- Obývací pokoj nabídne pohovku, televizi a jídelní stůl se židlemi
- Z obývacího pokoje se dostaneme i na terasu orientovanou do klidného dvora
- Kuchyňská linka je vybavena lednicí, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a digestoří
- Samostatná ložnice disponuje velkou šatní skříní a pracovním stolem

Lokalita:

Byt se nachází v Libčicích nad Vltavou s výbornou občanskou vybaveností v okolí (obchody, služby, školy, MHD) i dostupností do Prahy - jen pár minut pěšky či autobusem na zastávku vlaku.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.