

Prodej družstevního bytu 1+kk s balkonem, Praha 10 - Štěrboholý, projekt Malý Háj

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



2 890 000 Kč
za nemovitost

převodní cena 2.890.000
Kč + anuita v měsíčních
platbách



Vyřizuje

Saša Vach

Tel.: 774 422 411

GSM: 774 883 777

E-mail:

sasa.vach@spartners.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového družstevního bytu 1+kk s možností převodu do osobního vlastnictví o velikosti

29,70 m² + balkon 5,3 m² | 2. NP | Praha 10 - Štěrboholý, projekt Malý Háj (dům G4).

K převzetí: únor 2026

Financování:

- 2 890 000 Kč - platba při převodu bytu
- 3 033 000 Kč - anuita

Anuita je splácena měsíční splátkou 17 456 Kč, bez nutnosti dokládání příjmů a sjednávání hypotéky.

- úroková sazba: 5,18 %
- možnost mimořádných splátek
- možnost kompletního doplacení nebo refinancování vlastní bankou
- po doplacení anuity možnost převodu do osobního vlastnictví

Byt je nabízen ve standardu:

- kompletně vybavená koupelna s prostorným sprchovým koutem
- interiérové dveře včetně obložek Sapelli
- příprava na kuchyňskou linku a pračku
- vinylová podlaha, keramický obklad a dlažba SIKO

Projekt se nachází ve vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností – školy, školky, lékaři, obchody a restaurace. V docházkové vzdálenosti je OC Štěrboholy. Okolí nabízí množství zeleně, dětských hřišť, sportovišť a volnočasových aktivit.

Výborná dopravní dostupnost

- zastávka MHD přímo před domem
- cca 10 minut na metro A – Depo Hostivař

K bytu přísluší sklepní kóje a garážové stání za příplatek.

Nemovitost je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice k podnájmu. Velkou výhodou je flexibilní financování formou družstevního vlastnictví, bez nutnosti okamžité úhrady celé kupní ceny.

Více informací na vyžádání.