

Prodej pozemku o celkové výměře 17 536 m², katastrální území Praha 6 - Lysolaje

Praha-Lysolaje, Praha



12 000 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

Soňa Kutnohorská

Tel.: 735 079 999

GSM: 735 079 999

E-mail:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

Celková plocha: 17 536 m²

Umístění objektu: samota

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 17 536 m², který se nachází v katastrálním území Praha 6 - Lysolaje. Pozemek se nachází v nádherné přírodě na rozhraní Lysolajů a Dejvic a to u šáreckého údolí Dolní Šárky. Dle posledního územního plánu bude v budoucnu pravděpodobně možnost výstavby s koeficientem OB-B, což je plocha se způsobem využití na čistě obytnou. Jedná se tak do budoucna o možnou výhodnou investici s vysokým ziskem.

Pozemek sestává celkem ze 4 parcel a to: 3 parcel - polí (orná půda) celkem o velikosti 16 942 m² a 1 ostatní plochy (komunikace) o velikosti 594 m².

Typ pozemku je orná půda. Bonitovaná půdně ekologická jednotka 2.10.00 legislativně spadá do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 85. Jedná se o velmi produkční půdu. Vzhledem ke snadnosti a nízké rizikovosti je investice do zemědělské půdy jedna z nejvýhodnějších investičních komodit, která navíc nepodléhá inflaci. Je navíc komoditou, která bohužel postupně ubývá a proto její cena dlouhodobě roste.