

Pronájem komerčních prostor, ulice Lidická, v blízkosti centra a parku Lužánky

Lidická, 60200, Brno-střed, Brno

**39 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby + kauce
+ provize



Vyřizuje

Simona Tipoa**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 772 446**E-mail:** simona@bravis.cz**Plocha kanceláří:** 120 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi variabilní komerční prostory o užitné ploše 120 m² v jedné z nejvyhledávanějších částí Brno - Střed na ulici Lidická/Mezírka.

Dispoziční řešení umožňuje široké využití pro kanceláře, ordinaci, poradenské centrum, studio či jiné služby.

Prostor tvoří 4 samostatné místnosti (23m², 23m², 23m², 19 m²)

Velká vstupní hala, vhodná pro recepci nebo čekárnu.

Dále je tam kuchyňka a 2x toaleta.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, pračka, toaleta a otopný žebřík.

Fotky jsou ilustrační.

Lokalita disponuje výbornou občanskou vybaveností v okolí domu jsou potraviny, školky a školy, dále pošta a dostupnost 5 min do parku Lužánky. Doprava do centra města cca 8 min chůzí.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.