

## Prodej bytu 2+1 v Chomutově, 58 m<sup>2</sup>

Kamenný vrch, Chomutov



**2 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Svitavský**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 608 916 164

**E-mail:**

[jan.svitavsky@century21.cz](mailto:jan.svitavsky@century21.cz)

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní  | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zcela nový byt 2+1 v družstevním vlastnictví o velikosti 58 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 7. patře panelového domu v ulici Kamenný vrch v Chomutově a je po kompletní a právě dokončené rekonstrukci.

Dispozice a vybavení:

- Moderní bílá lesklá kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (myčka, elektrická trouba, sklokeramická deska a digestoř)
- Stylová koupelna se sprchovým koutem, černými doplňky, skříňkou pod umyvadlo a WC (dveře do koupelny jsou zásuvné)
- Obývací pokoj a ložnice jsou i s vizualizacemi jak by mohly zařízené vypadat
- Ve všech místnostech nové interiérové dveře a topení
- Sklepní kóje

Další výhody:

- Byt je zcela nový a ještě nebyl obýván
- V případě zájmu je možná koupě bytu protiúctem (výměna za jinou nemovitost)
- Dům je v dobrém technickém stavu uprostřed zeleně, má novou střechu a stupačky
- Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti: obchody, školy, školky, MHD. Ve fotogalerii je u pokojů vytvořena i vizualizace pro lepší představivost. Nemovitost je vhodná pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost k pronájmu.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S případným financováním vám rádi pomůžeme.