

Prodej bytu 3+kk, Brno - Štýřice, ul. Vídeňská, předzahrádka, garážové stání

Vídeňská, 63900, Brno-střed, Brno

**12 300 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Tomáš Hofírek

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 358 948

E-mail: tomas@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk v atraktivní lokalitě Brno - Štýřice, na ulici Vídeňská.

Byt o podlahové ploše 86 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem. Velkou výhodou je předzahrádka s terasou o celkové výměře 22 m², která je orientována do klidného vnitrobloku a nabízí příjemné soukromí i prostor pro odpočinek.

Součástí prodeje je také garážové stání a sklepní kóje o velikosti 2 m² - vše již zahrnuto v ceně.

Dispozičně je byt velmi dobře řešen. Kuchyňská část je vybavena moderní kuchyňskou linkou se všemi vestavěnými spotřebiči - lednicí s mrazicím boxem, indukční varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou a digestoří. Na kuchyň navazuje prostorný obývací pokoj, ze kterého je přímý vstup na terasu a předzahrádku orientovanou do vnitrobloku.

Druhý pokoj je ponechán bez vybavení a lze jej využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Třetí pokoj je vybaven vestavnou šatní skříní.

Koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a přípojkou na pračku. Toaleta je

samostatná.

V chodbě se nachází věšáková stěna se skříňkami a samostatná šatna s vestavěnými úložnými prostory.

Lokalita Brno – Štýřice patří mezi velmi vyhledávané městské části díky své výborné dostupnosti do centra i kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, obchody, restaurace, kavárny, lékárna, pošta, nemocnice i základní škola.

Velkou předností lokality je také nově vybudovaná náplavka v bezprostřední blízkosti domu, která nabízí ideální prostor pro volnočasové aktivity. Ať už si chcete jít zaběhat, projet se na kole, projít se podél řeky nebo si jen posedět a užít si klidné prostředí, právě zde najdete příjemné místo pro relax i aktivní odpočinek. Náplavka se postupně stává vyhledávaným místem pro trávení volného času a výrazně zvyšuje atraktivitu celé lokality.

V případě zájmu o prohlídku či více informací neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

Kompletní právní, hypoteční a daňový servis je samozřejmostí.