

Byt 1kk, 37,09 m2 s balkonem a parkovacím stáním v Nehvizdech

Vestecká, 25081, Nehvizdy



4 900 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena vč.
provize RK a právního
servisu



Vyřizuje

Darina Smetanová
GSM: 722 941 392

E-mail:
smetanova@reality11.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	kuchyňská linka
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 1+kk s balkonem, sklepem a vlastním parkovacím stáním, který se nachází v novostavbě bytového domu v obci Nehvizdy, ulice Vestecká. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží domu (bez výtahu).

Byt je situován na jih, díky čemuž je po celý den příjemně prosvětlený. Součástí bytu je kuchyňská linka v rustikálním stylu vybavená elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Z obytného pokoje je přímý vstup na balkon o velikosti cca 1 m².

Koupelna je vybavena vanou a disponuje oknem s roletou, což zajišťuje dostatek denního světla i přirozené větrání. Samostatné WC má rovněž okno.

Dispozice bytu nabízí možnost případné úpravy na 1+1 vybudováním příčky.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti cca 1 m², umístěná v přízemí domu.

V ceně je zahrnuto také jedno venkovní parkovací stání přímo před domem.

Byt se nachází na konci chodby, což zaručuje klid, soukromí a minimální pohyb ostatních obyvatel kolem bytu.

Výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení - 2 938,- Kč (pro 1 osobu) + měsíční záloha na elektřinu cca 700,- Kč.

Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. V případě zájmu nabízíme novému majiteli bezplatné zajištění pronájmu, včetně vyhledání a prověření vhodného nájemníka.

V docházkové vzdálenosti se nachází kavárny a restaurace jako Kafe Bistro E&J, Pekárna & Bistro Tradice, Happy Restaurant Nehvizdy, Hospůdka U Voříšků či Pizzerie Colore Vita.

Široké možnosti sportovního vyžití - Sportovní hala Nehvizdy, AFC Nehvizdy, tenisové kurty či skatepark. Autobusová zastávka je v krátké docházkové vzdálenosti a nabízí přímé spojení na Metro Černý Most (cca 15-20 minut).

Máte-li zájem o prohlídku bytu nebo více informací, volejte nebo pište na uvedený tel. nebo email. Ev. číslo: 28007.