

Prodej bytu 117 m²

Čs. armády, 35801, Kraslice



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	6+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	117 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	35 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvougeneračního bytu / investiční příležitost, 117 m², Kraslice

Nabízíme k prodeji prostorný byt o celkové ploše 117 m², který se nachází v přízemí cihlového domu v klidné a vyhledávané části města Kraslice. Byt je aktuálně rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky - menší 1+1 a větší 2+1. Každá jednotka má samostatný vstup, vlastní kuchyni i koupelnu. Dispozici lze jednoduše upravit a propojit zpět do jednoho velkého bytu.

Celkem byt nabízí tři pokoje, dvě kuchyně a dvě koupelny, což z něj činí ideální řešení pro dvougenerační bydlení, velkou rodinu, ale také velmi zajímavou investiční příležitost - například pro dlouhodobý nebo kombinovaný pronájem.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Elektrina do každého bytu je zavedena samostatně. K bytu náleží velké sklepní prostory o celkové výměře cca 35m², aktuálně využívané jako dílna a posilovna.

Parkování je možné před i za domem, k bytu je navíc možnost pronájmu garáže. Realitní kanceláře volat jen v případě, že máte zájemce. Děkuji

Lokalita a občanská vybavenost:

- základní škola cca 300 m
- market cca 500 m

- autobusová zastávka cca 100 m
- ve městě poliklinika
- město leží na hranici se SRN - ideální pro pendlery

Hlavní výhody nemovitosti:

cihlový dům

celková plocha 117 m²

dvě samostatné bytové jednotky (1+1 a 2+1)

možnost jednoduchého spojení do jednoho bytu

vhodné pro dvougenerační bydlení i investory

velké sklepy (cca 35 m²)

parkování u domu, možnost garáže

výborná dostupnost služeb Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.