

Prodej stavebního pozemku 1081m², v obci Štrampouch

Žáky

**2 300 Kč**za m²Konečná cena včetně
provize a právního servisu

Vyřizuje

Jakub Zelinka**Tel.:** 724 537 935**GSM:** 420773977719**E-mail:**[jakub.zelinka@era-reality.c
z](mailto:jakub.zelinka@era-reality.cz)**Celková plocha:** 1 081 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
plyn**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice; MHD**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku 1081 m² - Štrampouch u Čáslavi (Žáky).

Nabízíme k prodeji velmi atraktivní stavební pozemek o výměře 1081 m², který se nachází v klidné části obce Štrampouch, v katastrálním území Žáky, jen pár minut jízdy od města Čáslav.

V rámci nové výstavby v lokalitě si můžete vybrat z celkem čtyř samostatných stavebních parcel:

parcels 1 - 1 061 m² REZERVACEparcels 2 - 1 081 m²parcels 3 - 1 104 m² REZERVACEparcels 4 - 1 125 m²

Pozemky jsou rovinaté, orientované v příjemném venkovském prostředí a mají přímý přístup z obecní komunikace. Každá parcela prošla rekultivací a je připravena k okamžité výstavbě.

Inženýrské sítě:

Na hranici pozemků jsou k dispozici následující sítě:
elektřina

městský vodovod
tlaková kanalizace

Územní plán a využití:

Dle platného územního plánu obce Žáky se pozemky nachází v zastavitelném území označeném jako „plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské“.

Možnosti využití:

rodinné domy k trvalému bydlení
doplňkové stavby: garáže, pergoly, dílny
veřejná zeleň, zahrady, rekreační a sportovní zázemí
drobné chovatelské zázemí

Lokalita:

Obec Štrampouch je součástí obce Žáky a nachází se v krásném a klidném prostředí s výbornou dostupností do Čáslavi (cca 5 minut jízdy). Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci pohodového venkovského života a blízkosti města s veškerou občanskou vybaveností – školy, školky, obchody, lékař, pošta, sportoviště i vlakové spojení.

Okolí nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity – procházky, cykloturistiku, houbaření nebo relax na vlastní zahradě.

V případě zájmu o více informací, podklady nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na Vás!