

parcels 1 - 1 061 m² REZERVACE
parcels 2 - 1 081 m² PRODÁNO
parcels 3 - 1 104 m² REZERVACE
parcels 4 - 1125 m²

Pozemky jsou rovinaté, orientované v příjemném venkovském prostředí a mají přímý přístup z obecní komunikace. Každá parcela prošla rekultivací a je připravena k okamžité výstavbě.

Inženýrské sítě:

Na hranici pozemků jsou k dispozici následující sítě:

elektřina
městský vodovod
tlaková kanalizace

Územní plán a využití:

Dle platného územního plánu obce Žáky se pozemky nachází v zastavitelném území označeném jako „plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské“.

Možnosti využití:

rodinné domy k trvalému bydlení
doplňkové stavby: garáže, pergoly, dílny
veřejná zeleň, zahrady, rekreační a sportovní zázemí
drobné chovatelské zázemí

Lokalita:

Obec Štrampouch je součástí obce Žáky a nachází se v krásném a klidném prostředí s výbornou dostupností do Čáslavi (cca 5 minut jízdy). Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci pohodového venkovského života a blízkosti města s veškerou občanskou vybaveností - školy, školky, obchody, lékař, pošta, sportoviště i vlakové spojení.

Okolí nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity - procházky, cykloturistiku, houbaření nebo relax na vlastní zahradě.

V případě zájmu o více informací, podklady nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na Vás!