

## Pronájem bytu 1+1, 35 m<sup>2</sup>, Liberec, ul. Pazderkova

Pazderkova, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec

**12 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Galbavý Sebastián****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |          |                                  |                            |
|------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 13       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídlště  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný, moderně zařízený byt 1+1 o užitné ploše 35m<sup>2</sup>, situovaný v 7. patře revitalizované panelové budovy na okraji sídlště - Liberec VI-Rochlice. Tento byt se pyšní kvalitními spotřebiči včetně varné desky a elektrické trouby, digestoři, novými elektrickými rozvody a podlahami. Byt je ideální pro ty, kteří chtějí mít snadný přístup k občanské vybavenosti, obchodům a dobré dopravní dostupnosti jak na dálnici, tak do centra města, tak využití MHD. Dům prošel nedávnou revitalizací včetně nové střechy a zateplení. Nájemné činí 12 500,- Kč, provize RK zrovna tak 12 500,- Kč. Vratná kauce činí 25 000,- Kč. Zálohy na energie jsou ve výši 4 000,- Kč. El. si přepisuje nájemník na sebe. Pokud hledáte vkusné bydlení v Liberci s perfektní dostupností, tento byt bude pro vás tou správnou volbou. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Prohlídkový den je naplánovaný na neděli 1. 2.