

## Pronájem domu 80 m<sup>2</sup>, Olomouc - Droždín

Jesenická, Olomouc

**18 000 Kč**

za měsíc

+ energie, + provize RK



Vyřizuje

**Bc. Karel Fiala****Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420732715311**E-mail:**[karel.fiala@re-max.cz](mailto:karel.fiala@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	248 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	732 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	484 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu rodinný dům, na ulici Jesenická v Droždíně o dispozici 2+1 s užitnou plochou 80 m<sup>2</sup> a zahradou 484 m<sup>2</sup>.

Vstup do domu je zajištěn vraty - vjezdem, který můžete využít jako garáž nebo samostatnou brankou a přes dvorek vstupními dveřmi do chodby. Z chodby je vstup do koupelny se sprchovým koutem a WC nebo do kuchyně a komory/spíže. V kuchyni jsou novější krbová kamna a nová kuchyňská linka s indukční varnou deskou a elektrickou

troubou. Kuchyně je dále průchozí do dvou samostatných pokojů. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny pomocí kombinovaného plynového kotle. Na dvorku je pergola s posezením a kůlnou.

Zahrada je terasovitá ve svahu a je přístupná po betonových schodech. V zídce, která ukončuje a lemuje zahradu je sklípek a studna.

Z horní části zahrady je nádherný výhled do okolí. Na zahradě jsou ovocné stromy, okrasné keře a další okrasné květiny.

Dům disponuje připojením na obecní vodovod, obecní kanalizaci, plyn a elektřinu.

V blízkosti domu naleznete autobusové zastávky (6 min), MŠ (5 min), obchod (7 min), ZŠ (7min).

Dům bude volný k nastěhování od 1.4.2026, případně dle domluvy s aktuálními nájemci.

Kauce je majitelem požadována ve výši jednoho měsíčního nájmu, provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.