

Rodinný dům 5+1 s terasou v krásné části obce Psáry, pozemek 2000 m²

Na Stráni, Psáry



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Krížková
Tel.: 246 090 246
GSM: +420 603 708 926
E-mail:
petra.krizkova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	2000 m ²
Plocha zahrady:	2006 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	dálnice; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům z 80. let s velkorysým, z části svažitým pozemkem (2000 m²) se nachází v krásné klidné části obce Psáry s výborným dopravním spojením do Prahy, a zároveň i na dálnici D1. Pozemkem protéká Sulický potok. V okolí domu je příroda a zároveň i centrum obce Psáry je velmi dobře od domu dostupné. Obec Psáry je obec s kompletní občanskou vybaveností vč. obchodů, sportovišť, úřadů, zájmových kroužků, školky a

školy. Dům je v původním udržovaném stavu a dá se ihned obývat s možností případné postupné rekonstrukce již během bydlení. Dům byl kolaudován v roce 1982 a má plastová okna. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem. Dispozice domu je 5+1 s terasou v prvním patře a v přízemí domu se nachází garáž s dílnou a dalším technickým příslušenstvím spojených s užíváním domu (kotelna, sklípek, dílnička, uhelna apod.). V prvním patře se nachází vstupní hala s oknem, dále centrální předsíň, z níž se vstupuje do samostatné kuchyně, obývacího pokoje, ze kterého vedou dveře do ložnice a také do koupelny z vanou a toaletou. Toto patro nabízí variabilitu budoucího jiného řešení s možností změny z původní kuchyně vytvořit ložnici a dvě sousední místnosti propojit v jednu větší, kde by mohla vzniknout kuchyň s obývacím pokojem v jednom. Z centrální předsíně vedou schody do spodního technického patra a zároveň propojují 1. patro s 2. patrem, kde se nachází 3 samostatné ložnice a terasa. Možnost zbudování druhé koupelny a toalety v patře nad koupelnou spodní. Dům je zásoben vodou ze studny na pozemku, obecní voda je u hranic s pozemkem a stejně tak kanalizace. V současné chvíli je na pozemku jímka. Vjezd na pozemek po asfaltové cestě, jedna část pozemku je svažité, jižně orientovaná, druhá část pozemku, na kterém stojí dům je rovinatého charakteru. Pozemek nabízí možnost relaxace a odpočinku ve venkovním altánku s udírnou, dále se zde nachází samostatná venkovní garáž na další vůz (možnost parkingu na pozemku pro dalších cca 10 aut) a zděný sklípek ve svahu využívaný k uskladnění potravin. Dům je volný ihned po dohodě. Majitelé prodávají dům ze zdravotních důvodů.