

## Prodej bytu 1+1 41 m<sup>2</sup>

Na zbořenci, 12000, Praha 2, Praha



**7 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                       |         |                           |                   |
|-----------------------|---------|---------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu:       | 1+1     | Podlaží v domě:           | 3                 |
| Počet podlaží v domě: | 6       | Celková podlahová plocha: | 41 m <sup>2</sup> |
| Druh objektu:         | cihlová | Stav objektu:             | velmi dobrý       |

**Vlastnictví:**

osobní

## Umístění objektu:

klidná část obce

## Energetická náročnost:

G - Mimořádně  
nehospodárná

## **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 1+1, 41 m<sup>2</sup>, Na Zbořenci, Praha 2 – Karlovo náměstí

Cena: 7 950 000 Kč

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+1 a výměře 41 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní lokalitě Na Zbořenci, Praha 2, jen pár kroků od Karlova náměstí a v docházkové vzdálenosti od Václavského náměstí. Byt je situován v udržovaném činžovním domě s výtahem, který zajišťuje pohodlný přístup do všech pater.

Byt je v obyvatelném stavu a je možné jej ihned užívat či pronajímat, zároveň však počítá s částečnou rekonstrukcí, zejména s ohledem na modernizaci interiéru dle současných standardů. Právě tato skutečnost dává novému majiteli možnost upravit byt podle vlastních představ a zvýšit jeho budoucí hodnotu. Dispozici tvoří samostatný obytný pokoj, kuchyň s jídelním prostorem a koupelna.

Díky své poloze, dispozici a velikosti je byt velmi snadno pronajímatelný, a představuje tak zajímavou investiční příležitost pro dlouhodobý pronájem, stejně jako vhodnou volbu pro vlastní bydlení v centru města.

Lokalita Na Zbořenci patří mezi nejvyhledávanější části Prahy. V bezprostředním okolí se nachází Karlovo náměstí, Václavské náměstí i oblíbená Náplavka. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy i kulturní zařízení – a vynikající dopravní dostupnost. Metro, tramvaje i autobusy jsou v docházkové vzdálenosti, což zajišťuje rychlé spojení s celou Prahou.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení v samotném centru Prahy s možností úprav podle vlastních představ, nebo jako bezpečnou investici s okamžitým i dlouhodobým výnosem.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.