

Pronájem bytu 3+1 68m² s garáží a zahradou - Veltěže

Perucká, 44001, Veltěže



12 000 Kč

za měsíc

Cena nájmu obsahuje 500,-
zálohu na vodu.



Vyřizuje

Milan Jaroš

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

| | | | |
|-------------------------------|--|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 68 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 15 m ² |
| Popis vybavení: | Lednice, Myčka, Sedačka, kuchyňská linka | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | MHD; autobus | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Topení: | Ústřední - tuhá paliva | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální byt, který spojuje klid venkova s pohodlím moderního bydlení? Váš nový domov čeká v Veltěžích - přívětivé vesnici oblíbené mezi mladým i rodinami a páry z Loun a okolí.

MODERNÍ BYT SE VŠÍM, CO POTŘEBUJETE

Byt na 2. podlaží vás uvítá ve dvou ložnicích a moderně vybaveným sociálním zázemím. Kuchyně je kompletně vybavená (myčka, lednice, sporák, trouba), koupelna s WC. V předsíni najdete vestavěnou skříň. Součástí je i rozměrná sedačka - zůstane v bytě, nebo ji lze snadno odstranit dle vašeho přání.

NEJVĚTŠÍ PŘEDNOST: VAŠE ZAHRADA 70 M²

Vlastní zahrádka je tím, co dělá tento byt výjimečným. Sklízíte svou vlastní zeleninu, pěstujete bylinky a trávíte letní večery s privátním výhledem na hvězdy. Pro děti bezpečné místo na hru, pro vás ideální odpočinek.

PRAKTICKÉ VYBAVENÍ

- Garáž na 1 auto (bez sněhu a škrábání v zimě, chráněno před sluncem v létě)
- Sklep 15 m² na dlouhodobé skladování
- Vlastní kóje 10 m² u zahrady na nářadí a sekačku
- Parkování za domem

KVALITNÍ LOKALITA

Veltěže má všechno pro rodinu:

- Mateřská škola v obci
- Dětské a sportovní hřiště
- Knihovna, dobrovolní hasiči, kostel, restaurace
- Aktivní komunita

PERFEKTNÍ DOSTUPNOST

- 7 km od Loun (15 minut autem k lékařům, obchodům, základní škole)
- 50 minut do Prahy
- Cyklostezky pro výlety a cestu do práce
- Autobusová doprava (13 minut linkou 705)

Měsíční nájem: 12 000 Kč

+ Elektřina přepsaná na nájemníka.

Voda a vytápění: rozúčtování dle spotřeby a počtu osob (záloha 500,- už je v ceně nájmu)

Vytápění na tuhá paliva: společný fond (orientačně 4 000 Kč/osoba na začátku sezóny, potom se může dokupovat)

Vratná kauce: 24 000 Kč

Zprostředkovatelská provize: 12 000 Kč

Bez skrytých poplatků

IDEÁLNÍ PRO

Mladé rodiny s dítětem, páry pracující v Lounech či Praze, milovníky zahradničení a ty, kdo hledají bezpečný domov s komunitním duchem.

KONTAKTUJTE NÁS DNES

Prohlídka čeká. Zajistěte si ji ještě dnes - tento byt nebude dlouho k dispozici. Zahrádka, garáž, moderní bydlení nevydrží dlouho!.