

Prodej, rodinný dům, 90 m², Velenice

Velenice

**7 850 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb**NICE**
PROPERTY

Vyřizuje

Nice Property CO. s.r.o.**Tel.:** 226 259 341**GSM:** 226 259 341**E-mail:**info@niceproperty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	204 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	592 m ²
Plocha zahrady:	388 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatného rodinného domu v obci Velenice, která se nachází cca 15km od lázeňského města Poděbrady. Část domu prošla velmi citlivou a vkusnou rekonstrukcí, kde vznikla bytová jednotka o dispozici 2+1, zahrnující vstupní prostor spojený s kuchyní, 2 samostatné pokoje, koupelnu a toaletu. K domu včetně všeho příslušenství o zastavěné ploše 204 m² náleží malebná zahrada, kde se nyní nacházejí vzrostlé ovocné stromy. K domu přiléhá garáž, stodola a další technické místnosti, které je možné dopravit dle svých představ. Je zde možnost rozšíření půdní vestavby. Dům je vhodný k bydlení nebo jako investice na turistické pronájmy, díky své poloze a umístění. Dům se nachází na okraji obce vedle dětského hřiště. Obec nabízí základní občanskou vybavenost (městský úřad, knihovnu, obchod a místní hospodu) a bezproblémovou dopravní dostupnost do nedalekých Poděbrad či hlavního města Prahy. K dispozici ihned.