

Moderní dům 5+KK, 202 m² s FVE 6,4 kWp a baterií 10 kWh - Chvalovice u Kovanic

28802, Kovanice



13 490 000 Kč
za nemovitost

Součástí kupní ceny je
právní servis a provize RK



Vyřizuje
Martina Boušková
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	202 m ²	Plocha parcely:	412 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní dům 202 m² s FVE 6,4 kWp a baterií 10 kWh s vlastní nabíjecí stanicí pro elektromobil v obci Chvalovice u Kovanic

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům 5+KK o podlahové ploše 202 m²; v klidné obci Chvalovice u Kovanic, který zaujme kvalitním provedením, promyšlenými technologiemi a příjemnou atmosférou. Stavba byla zahájena v roce 2017, kolaudace proběhla na podzim 2019.

- Evidováno jako dvojdom, v praxi plně samostatné bydlení
- Obytné části jsou zcela oddělené (žádné propojení obytných místností se sousední částí)
- Bez společné obytné stěny v obytných místnostech
- Vlastní zahrada a samostatný vjezd na pozemek

Měsíční náklady na elektřinu, vodu a topení jsou cca 4.800 Kč.

Dispozice přízemí:

- vzdušný otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou (72 m²)
- vstupní předsíň s chodbou (10 m²)
- koupelna se sprchovým koutem a WC (13,5 m²)
- technická místnost 4 m²

Dispozice patra:

- 3 ložnice (23 m², 25 m² a 32 m²) - každá se šatnou / menším navazujícím pokojem
- koupelna s vanou a WC (13 m²)
- chodba (9 m²)
- prostorná pochozí půda

Konstrukce a zateplení

- Dům je postaven z kombinace betonových tvárnic vyplněných betonem s výztuží, monolitického betonu a panelů, což přispívá k výborné stabilitě i tepelnému komfortu.
- Kontaktní zateplení stěn 180 mm
- Zateplení podkroví/střechy je provedeno stříkanou izolační pěnou, která zajišťuje dobré tepelně-izolační vlastnosti.
- Plastová okna s trojskly

Technické vybavení a provoz

- Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel Protherm.
- Na střeše je fotovoltaická elektrárna 6,4 kWp
- baterie 10 kWh pro efektivní využití vyrobené energie a nižší provozní náklady.
- vlastní nabíjecí stanice pro elektromobil
- Voda: obecní vodovod + kopaná studna (6 m, společná se sousedy).
- Kanalizace.

Interiér - podlahy

- Přízemí: obývací pokoj a kuchyň - vinyl,
- Patro: ložnice lamino
- Koupelny a chodba - dlažba

Pozemek

Na pozemku je zahradní domek s pergolou (cca 20 m²), plocha pro trampolínu a zahrada se vzrostlými keři.

Lokalita a dostupnost

- V obci Kovanice (část Chvalovice) najdete základní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obecní úřad, místní knihovnu, prodejnu potravin a restauraci.
- Kompletní síť obchodů, služeb, zdravotní péči, poštu, větší supermarkety i možnosti koupání poskytují v krátké dojezdové vzdálenosti Poděbrady 5 km a Nymburk 4,5 km.
- Do Prahy se dostanete pohodlně autem (orientačně cca 30 min dle provozu).
- Dopravní spojení zajišťují autobusové linky PID směrem na Praha/Český Brod/Nymburk.

Pro koho je dům ideální?

Tento dům je skvělou volbou pro rodiny, které hledají:

- kvalitní a technicky promyšlené bydlení,
- nízké provozní náklady,
- klidné prostředí bez kompromisů

Další výhody:

- Hypoteční servis zdarma - naši zkušení poradci vám pomohou s financováním u všech bank
- Možnost družst.