

## Pozemek určený k výstavbě rodinného domu v Horní Čermné

56156, Horní Čermná



### 3 530 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně právního  
servisu a provize realitní  
kanceláři



Vyřizuje

**Mgr. Monika Kindlová**

**Tel.:** +420 603415820

**GSM:** +420 603415820

**E-mail:**

[reality@monikakindlova.cz](mailto:reality@monikakindlova.cz)

**Celková plocha:**

3 443 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji je větší pozemek v obci a katastrálním území Horní Čermná. Jedná se o soubor čtyř na sebe navazujících pozemků o rozloze 3443 m<sup>2</sup>. Pozemek parc. č. 878 (233 m<sup>2</sup>), pozemek parc. č. 1303/1 (1592 m<sup>2</sup>), pozemek parc. č. 1305 (529 m<sup>2</sup>) a pozemek parc. č. 1306 (1089 m<sup>2</sup>). Stavební parcela se nachází ve vrchní části prodávaného pozemku. Tento je situován v klidné části obce mimo hlavní silnici, na okraji zástavby rodinných domů. Přístup k pozemku je zajištěn obecní komunikací. Inženýrské sítě jsou k dispozici na pozemku: obecní vodovod, elektřina a plyn. Kanalizace v dosahu. Dle územního plánu je pozemek zařazen v území s funkčním využitím and #34;bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV and #34;. V dané lokalitě lze postavit maximálně dvoupodlažní obytný objekt, jedno podzemní podlaží a podkroví. V obci je k dispozici obecní úřad, pošta, obchod, lékař, základní a mateřská škola, kulturní zařízení, pohostinství, sportoviště, koupaliště a dětská hřiště. Horní Čermná je krásným místem pro trvalé rodinné bydlení nebo k rekreaci, lokalita nabízí v letních i zimních měsících dostatek příležitostí k trávení volného času.