

Prodej bytu 3+kk 71 m², Praha - Záběhlice

V korytech, 10600, Praha 10, Praha



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail:

ondrej.cernovicky@kwcz.cz
Z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2020	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Špičkově provedený mezonetový byt z roku 2021, který je v nejvyšším podlaží domu o 6 bytech, který vyniká úsporným provozem. Tepelné čerpadlo s podlahovým topením, rekuperace, klimatizace, venkovní žaluzie. Dvoupodlažní jednotka byla proti původnímu návrhu kompletně přepracována a těšit se v ní můžete na dřevo, kov, beton a živý industriální vizuál. K bytu patří také bohaté příslušenství v podobě terasy, balkonu, sklepa a obrovské garáže.

Dominantou je obývací pokoj s otevřenou galerií a výstupem na jihovýchodně orientovanou terasu. Ta má plochu 9 m² a je vybavena elektrickou markýzou. Celý byt je klimatizován a okna jsou vybavena el. žaluziemi. Na podlaze je kvalitní masivní dřevěná krytina, pod kterou je v celém bytě topení. Spodní podlaží je řešeno jako denní zóna, zatímco ve

druhém jsou ložnice.

Kuchyňská linka s ostrůvkem plynule přechází do skříně ve vstupní části. Právě chytře řešený vestavěný nábytek je dalším z hlavních znamení tohoto bytu - využita byla každá skulina včetně šikmin střechy. Kuchyně vizuálně ladí se zbytkem bytu, ve kterém se objevuje hlavně bílá, matná černá, anebo odstíny betonu. Ten je hlavním pohledovým prvkem, jelikož panelová stropní konstrukce zůstala zcela přiznaná.

Dole je k dispozici také koupelna se sprchovým koutem a místem pro pračku. Opticky lehké ocelové schodiště ústí v otevřenou galerii. Mezi menší a větší ložnicí je pak umístěno samostatné WC. Díky velkým oknům, která nejsou ničím stíněná, je v bytě skutečně mnoho světla. Sklep o ploše 2 m² je k dispozici v suterénu budovy. Významným bonusem je pak velká garáž, kterou má tento byt jako jediný.

Jedná se o samostatnou jednotku o ploše 20 m² s vysokým stropem, do které je zavedena vlastní elektřina, voda i odpad. V případě nutnosti lze tuto jednotku oddělit od bytu a ten prodat samostatný, neboť na garáž máme zájemců již několik. Pokud vás o bytě zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web, na kterém se dočtete více detailů a zajímavostí.