

Pronájem bytu 1+1 32 m², Brno - Bystrc

Wollmanova, 63500, Brno-Bystrc, Brno

**15 000 Kč**

za měsíc

+3.500,- zálohy na energie,
včetně DPH, + provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Jakub Haba**Tel.:** 725 888 897**GSM:** +420 725 888 897**E-mail:** haba@framireal.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 1+1 o užitné ploše 32 m², doplněný balkonem a sklepní kójí, nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě Brno - Bystrc, ulice Wollmanova. Byt je situován ve 2. patře cihlového domu bez výtahu a je k dispozici ihned.

Popis bytu:

- dispozice 1+1
- balkon vhodný k posezení
- k bytu náleží sklepní kóje
- byt se pronajímá částečně vybavený
- cihlový dům bez výtahu
- praktická dispozice vhodná pro jednotlivce nebo pár

Finanční podmínky:

- nájemné: 15 000 Kč / měsíc
- služby a energie: 3 500 Kč / měsíc
- vratná kauce: 18 000 Kč
- provize RK: 20 000 Kč + 21 % DPH (24 200 Kč)

Výhody lokality:

- Brno-Bystrc patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality díky kombinaci přírody a městského komfortu
- v bezprostřední blízkosti Brněnská přehrada, lesy a cyklostezky – ideální pro sport a relaxaci
- výborná dopravní dostupnost MHD s rychlým spojením do centra Brna
- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení)
- možnost parkování v okolí domu

Byt nabízí klidné bydlení v atraktivní lokalitě s velmi dobrou dostupností do centra města a je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár hledající komfortní bydlení v Brně.

V případě zájmu o prohlídku či více informací mě neváhejte kontaktovat.