

Prodej rodinného domu, 120 m², Roudnice nad Labem,

Hochmanova, 41301, Roudnice nad Labem

**5 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Panochová Dita**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	120 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům o dispozici 3+1 v Roudnici nad Labem, situovaný v klidné části města mimo hlavní komunikaci. Nemovitost je v současnosti obyvatelná, zároveň však poskytuje prostor pro modernizaci dle vlastních požadavků. Pro zájemce, kteří potřebují větší užitnou plochu, je zajímavá i možnost rozšíření směrem do výšky - nástavba podlaží.

K domu náleží dvůr a zahrada, které lze využít jak k relaxaci, tak k praktickým účelům zahradničení či drobné hobby aktivity. Zázemí doplňuje samostatný skladovací prostor na dvoře, vhodný například pro uložení sezónních věcí, zahradního vybavení nebo náradí. Vytápění zajišťuje plynový kotel, nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost v dostupné vzdálenosti se nachází základní škola i mateřská škola. Výhodou je také rychlé dopravní napojení díky obchvatu na nákupní zónu a dálnici D8, odkud je dojezd do Prahy cca 30 minut. Pro více informací kontaktujte makléřku.