

Prodej bytu a nebytového prostoru 228,2 m² - Plzeň, ul. Křížkova 1

Křížkova, Plzeň 1, Plzeň



5 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Patrik Kostyo

Tel.: 735 115 400

GSM: 735115400

E-mail: kostyo@oestate.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	228 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu a nebytového prostoru 228,2 m² - Plzeň, ul. Křížkova 1

Celková plocha 228,2 m² | 1. NP + suterén

Nabízíme k prodeji unikátní kombinaci bytu a rozsáhlého nebytového prostoru v atraktivní lokalitě Plzně - Severní Předměstí, ulice Křížkova. Nemovitost se nachází v 1. nadzemním podlaží a přilehlém suterénu činžovního domu a díky své velikosti i dispozicím umožňuje velmi flexibilní využití.

Dispozice a výměry

Bytová jednotka: 55,1 m²

Nebytový prostor (dílna / provozovna dle prohlášení vlastníka): 173,1 m²

Celkem: 228,2 m²

Možnosti využití

Nemovitost je ideální zejména pro:

e-shop se zázemím a skladem

komerční prostory se zázemím (kanceláře / sídlo firmy, studio)

kreativní nebo zábavní provoz (ateliér, úniková hra, workshop)

kombinaci bydlení + podnikání

investiční záměr

Velkou výhodou je oddělení bytové a provozní části, což umožňuje flexibilní provoz i případné budoucí úpravy.

Technický stav

Prostory jsou určeny ke kompletní rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit vše přesně podle vlastních potřeb a podnikatelského plánu. Vyšší náklady na rekonstrukci jsou kompenzovány lokalitou, velikostí plochy a dlouhodobým investičním potenciálem.

Lokalita

Ulice Křížkova se nachází v širším centru Plzně, s výbornou dostupností:

pěší vzdálenost do centra města

kompletní občanská vybavenost v okolí

MHD v bezprostřední blízkosti

parkování v okolních ulicích

Cena reflektuje rozsah nemovitosti, lokalitu a investiční potenciál.