

Prodej chaty po kompletní rekonstrukci, 60 m², pozemek 462 m², Nová Živohošť

25756, Křečovice



6 490 000 Kč
za nemovitost

cena je vč. odměny RK



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil
Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:
doskocil@dumrealit.cz

Zastavěná plocha:	46 m ²	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	462 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje Hledáte chatu po rekonstrukci s vlastním pozemkem, nedaleko Prahy, v docházkové vzdálenosti od Vltavy s možností pohodové rekreace? Mám zde pro vás exkluzivní nabídku chaty s dispozicí 3+kk (60 m²) se sklepem a pozemkem (458 m²) v obci Nová Živohošť. Zastavěná plocha je 42 m² a zahrada má 416 m². Tato chata byla postavena v 70. letech a kompletně rekonstruována. Chata má opravenou střechu, zateplenou půdu, plastová okna se sítěmi proti hmyzu, klimatizací s tepelným čerpadlem, podlahovým topením v místnostech, kde je dlažba, kuchyně, terasa s pergolou, alarm a mnoho dalšího - více info v RK. Dispozici této chaty tvoří: obývací pokoj (17,6 m²) se samostatnou kuchyňkou (2,8 m²) s oknem, ložnice (8,5 m²), pokoj (5,7 m²), koupelna s WC a sprchou (2,8 m²) a vstupní chodba (3,2 m²). V přízemí chaty je sklep se samostatným vstupem (14,5 m²), kde je umístěn bojler na ohřev vody a další menší skladovací prostor (5,5 m²) se samostatným vstupem, kde je umístěno druhé WC. U vstupu do chaty je částečně krytá terasa (17,3 m²), zahrada je orientovaná v hlavní části s terasou na jihovýchod. Vytápění chaty je pomocí lokálních elektrických radiátorů, v místnostech s dlažbou je elektrické podlahové topení, topit nebo chladit lze i klimatizací (jištič 3 x 16A). Tato chata je v přízemí zděná, patro je

dřevostavba / sendvič, zateplený 8 cm vatou + nové obložení pláště palubkami, je zaveden vodovod, odpad je pomocí septiku na zahradě. Velkou výhodou je parkování až 3 aut na pozemku, plot je zde přírodní, např. řada smrků a pod. V ceně chaty zůstane dle dohody vybavení mimo osobních věcí majitele - více info v RK. Lokalita je velmi oblíbená pro svoji dostupnost z Prahy (25 minut autem), klidem a možností koupání a rekreace u nedaleké řeky Vltavy - 10 minut pěšky je resort Nová Živohošť, kde je restaurace, tobogán a pláž. 3 minuty od chaty je zastávka autobusu, obchod a další restaurace. Velmi doporučuji prohlídku, chata je na velmi pěkném a dostupném místě. Kompletní webová prezentace je na našich stránkách. Ev. číslo: 654229.