



Prodej - Byty

číslo zakázky: 429121

Prodej bytu 2+kk, garážové stání, 2x balkon, sklep, komora

Kadečkové, Praha 18, Praha



8 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Zdeňka Güttlová,
Ph.D.**

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420602544536

E-mail:

zdenka.guttlova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní byt 2+kk se dvěma balkony, komorou, garážovým stáním a sklepem – novostavba Central Group, Praha 9 – Letňany

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji elegantní a světlý byt 2+kk o podlahové ploše 56,9 m², umístěný ve 3. patře moderní novostavby z roku 2016 od renomovaného developera Central Group, v atraktivní lokalitě Praha 9 – Letňany, ulice Kadečková.

Byt zaujme promyšleným dispozičním řešením a nadstandardními venkovními prostory.

Dispozice bytu:

RE/MAX Welcome Home Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Tel.: +420 602 400 024, E-mail: welcomhome@re-max.cz, web: www.remax-welcomehome.cz

- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- ložnice
- koupelna s WC
- komora
- chodba

Součástí bytu jsou dva balkony o velikosti 3,1 m² a 4,7 m², které přirozeně rozšiřují obytný prostor a vytvářejí ideální místo pro relaxaci i posezení.

K bytu dále náleží sklep o velikosti 4,1 m² a garážového stání.

Nemovitost se nachází ve velmi dobrém stavu a splňuje vysoké nároky na moderní městské bydlení.

Kvalitní standardy provedení typické pro projekty Central Group podtrhují dlouhodobou hodnotu bytu i nízké provozní náklady.

Celkové měsíční náklady na bydlení (fond oprav, voda, teplo a služby) jsou cca 4 200 Kč.

Lokalita Letňan nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí – obchody, restaurace, školy, školky i široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost, včetně blízkosti metra a rychlého napojení na hlavní dopravní tahy.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty hledající prémiové bydlení v novostavbě, stejně jako stabilní investiční příležitost v žádané lokalitě Prahy.

Adresa: Kadečkova, Praha 9 – Letňany

Podlahová plocha: 56,9 m²

□ Balkony: 3,1 m² a 4,7 m²

□ Sklep: 4,1 m²

□ Garážové stání

□ Novostavba: 2016, Central Group

□ Patro: 3.

□ Náklady na bydlení: cca 4 200 Kč/měsíc

Máte zájem o doplňující informace? Neváhejte mě kontaktovat.

Těším se na Vás na prohlídce!

Zdenka