

STAVEBNÍ POVOLENÍ - Projekt rodinného domu A1 - Slavkov u Brna, ul. Topolová

Slavkov u Brna



12 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize



Vyřizuje

Darina Kakáčová

Tel.: 733 399 877

GSM: 775153302

E-mail:

darina.kakacova@smsreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	296 m ²
Plocha zahrady:	197 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám připravovaný developerský projekt v atraktivní a klidné části Slavkova u Brna. Velkou výhodou je, že již bylo vydáno pravomocné stavební povolení pro první dům A1, takže realizaci lze zahájit okamžitě. Projekt je sice rozdělen do etap, ale výstavba může začít nezávisle na dalších částech – prvním realizovaným domem bude právě dům A1.

Dům A1 – první dům připravený k realizaci

Předmětem této nabídky je dům A1, který je díky pravomocnému stavebnímu povolení připraven k okamžitému

zahájení výstavby. Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům se sedlovou střechou, navržený pro komfortní moderní rodinné bydlení.

Dispozice 4+kk

1. NP: zádveří, sklad (s možností vstupu i z exteriéru), technická místnost, chodba, samostatné WC, schodiště, hlavní obytný prostor s kuchyní a jídelnou, vstup na terasu a zahradu.

2. NP: ložnice se šatnou, dva pokoje, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC.

Standard a technické řešení

zdivo Heluz, zateplení EPS 200 mm

plastová okna s izolačním trojsklem

podlahové vytápění v celém domě

kvalitní vinylové podlahy a keramická dlažba

příprava pro fotovoltiku

klimatizaci

terasa a zahrada

Zastavěná plocha stavbou 71,25m²

První patro 51,05 m² (plus venkovní zástavba): kryté stání 25m², zádveří 7m², technická místnost 7,35m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 27,1m², WC 1,35m², spíž 2,15m², chodba a schodiště 6,1m², terasa 6m²

Druhé patro 46,95 m² : chodba 3,45m², pokoj 11,15m², pokoj 9,5m², ložnice plus šatna 14m², koupelna 8,85m²

Zpevněné plochy 27,25m²

Plocha zeleně 197,5m²

Celková plocha pozemku 296m²

Projekt se nachází v jižní části Slavkova u Brna, v nové rezidenční zóně navazující na stávající zástavbu rodinných domů. Výborná je i dopravní dostupnost - v blízkosti se nachází autobusové i vlakové nádraží a díky rychlému napojení na D1 je Brno dostupné v krátkém čase. V dojezdové vzdálenosti cca 25 km najdete také Hustopeče, Kyjov a Vyškov. Slavkov u Brna nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotnické služby i široké možnosti sportu a relaxu (sportovní areál, koupaliště, golfové hřiště). Příjemnou atmosféru městu dodává také zámek Slavkov (Austerlitz) s rozlehlou zámeckou zahradou.

Lokalita je řešena jako slepá ulice, což výrazně omezuje tranzitní dopravu a přináší větší soukromí, bezpečnost a klid.

Projekt je členěn do tří částí a zahrnuje více typů bydlení: samostatně stojící domy, dvojdomy i řadové domy.

Důraz je kladen na příjemný rezidenční charakter - vznikají předzahrádky a plochy pro parkování, ulice působí otevřeně a kultivovaně bez potřeby vysokých plotů.

Zaujala vás tato nabídka?

Pokud chcete získat více informací (cenu, standardy, harmonogram výstavby nebo podklady k projektu), neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám vše představím, zašlu detailní materiály a domluvíme osobní konzultaci.