

Prodej, rodinného domu Vestecká, Nehvizdy

Vestecká, 25081, Nehvizdy



11 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**obchodní oddělení •
reality**

Tel.: 724 344 577

GSM: +420 734 619 131

E-mail:

reality@honzaptacek.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	58 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	293 m ²
Plocha zahrady:	235 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K NASTĚHOVÁNÍ !!! Novostavba moderního rodinného domu o dispozici 4+kk, nacházející se v klidné lokalitě obce Nehvizdy (Praha-východ), v ulici Vestecká. Dům byl zkolaudován v roce 2025, je součástí dvojdomu a disponuje užitnou plochou 96 m², pozemkem o výměře 293 m², zahradou, terasou 12 m² a dvěma parkovacími místy na vlastním, nově oploceném, pozemku.

Dům je kompletně dokončen a připraven k okamžitému nastěhování. Stále se nachází v záruční době od developera Canaba. Dům má dokončené oplocení a při jeho objednávce byla zvolena varianta vyššího standardu.

Dispozice zahrnuje v přízemí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, vstupní halu, samostatné WC a komoru. V patře jsou tři ložnice a koupelna s vanou a druhým WC. Orientace obytných místností a zahrady na východ a západ zajišťuje ideální světelné podmínky po celý den.

Dům je napojen na městskou vodu, spádovou kanalizaci, plyn a elektřinu (3x25 A). Internet je zajištěn optickým

připojením. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel. Objekt má výborné izolační vlastnosti díky zateplení 20 cm polystyrenem a plastovým oknům s trojsklem. Energetický štítek budovy (PENB) je ve třídě B - velmi úsporná budova, což znamená nízké měsíční provozní náklady.

Městys Nehvizdy se nachází v těsném sousedství hlavního města Prahy, pouze 8 km od Horních Počernic. Díky své poloze je velmi vyhledávaným místem pro klidné rodinné bydlení i podnikání. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje sjezd z dálnice D11, díky čemuž se do centra Prahy nebo obchodního centra Černý Most dostanete autem během několika minut.

Spojení s Prahou zajišťuje rovněž městská hromadná doprava (PID) - na metro Černý Most se dostanete autobusem za pouhých 16 minut.

V Nehvizdech se nachází veškerá občanská vybavenost: základní škola, mateřská škola, pošta, obchody, sportoviště, lékařské služby i restaurace.

Plány domu jsou ke stažení na mých webových stránkách.