

## Prodej novostavby RD v Hartmanicích u Žimutic

Hartmanice



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Bc. Kamila Padertová****Tel.:** 605 821 851**GSM:** 602794999**E-mail:**[padertova@realdomus.cz](mailto:padertova@realdomus.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1021 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	908 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám RK Realdomus zprostředkujeme prodej velmi hezké novostavby v Hartmanicích u Žimutic. Tato obec se nachází v Českobudějovickém okrese a je vzdálená pouze 27km od Krajského města. Zároveň je vzdálená jen 20 km od dálnice a 17km od města Týn nad Vltavou. Žije zde pouze 200 obyvatel a občanům je k dispozici místní obecní úřad.

RD nabízí dispozici čtyř pokojů, technické místnosti, předsíně a prostorné koupelny, kde je vyzděný, sprchový kout. Jedná se o 1NP s vazníkovou střešní konstrukcí, která umožňuje pouze půdní úložný prostor.

Tato nemovitost je ve fázi výstavby a nového majitele bude čekat ještě dokončit rozvody topení, omítek, fasády a časem realizace prostorné zahrady dle vlastní fantazie. Nyní jsou dokončené elektroinstalace a zaklopené, zaizolované stropy a podlahy.

Stavba probíhala dle současných moderních technologií a používán byl pouze kvalitních stavební materiál. Nabízíme k náhledu reálné fotografie a zároveň vizualizace pro lepší představu a orientaci v prostoru.

Nemovitost se nachází v klidné části obce, kde jsou pouze novostavby a žijí zde převážně mladé rodiny. Jedná se o rohovou parcelu kde je však zajištěn dostatek soukromí. Pokud hledáte klidné místo v příjemné lokalitě je tato nabídka přesně pro Vás.

Pokud Vás tento RD zaujal, neváhejte se obrátit pro více informací na realitního makléře.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v toto inzerátu mají pouze informativní charakter.