

Prodej novostavby RD v Hartmanicích u Žimutic

Hartmanice

**5 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Kamila Padertová**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 602794999**E-mail:**

padertova@realdomus.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1021 m ²
Plocha zahrady:	908 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení RK Realdomus Vám zprostředkujeme prodej velmi hezké novostavby v Hartmanicích u Žimutic. Tato obec se nachází v Českobudějovickém okrese a je vzdálená pouze 27km od Krajského města. Zároveň je vzdálená jen 20 km od dálnice a 17km od města Týn nad Vltavou. Žije zde pouze 200 obyvatel a občanům je k dispozici místní obecní úřad.

RD nabízí dispozici čtyř pokojů, technické místnosti, předsíně a prostorné koupelny, kde je vyzděný, prostorný sprchový kout. Jedná se o 1NP s vazníkovou střešní konstrukcí, která umožňuje pouze půdní úložný prostor.

Tato nemovitost je ve fázi výstavby a nového majitele bude čekat ještě dokončit rozvody topení, omítek, fasády a časem realizace prostorné zahrady dle vlastní fantazie. Nyní jsou dokončené elektroinstalace a zaklopené, zaizolované stropy a podlahy.

Stavba probíhala dle současných moderních technologií a používán byl pouze kvalitních stavební materiál. Nabízíme k náhledu reálné fotografie a zároveň vizualizace pro lepší představu a orientaci v prostoru.

Nemovitost se nachází v klidné části obce, kde jsou pouze novostavby a žijí zde převážně mladé rodiny. Jedná se o rohovou parcelu kde je však zajištěn dostatek soukromí. Pokud hledáte klidné místo v příjemné lokalitě je tato nabídka přesně pro Vás.

Pokud Vás tento RD zaujal, neváhejte se obrátit pro více informací na realitního makléře.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v toto inzerátu mají pouze informativní charakter.