

Prodej bytu 2+kk 40 m²

Čestmírova, 14000, Praha 4, Praha



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu ve vyšším standardu po kompletní rekonstrukci (2019)

Nabízím k prodeji byt ve vysokém standardu po kompletní rekonstrukci z roku 2019. Byt je vhodný jak pro vlastní komfortní bydlení, tak jako velmi zajímavá investiční příležitost s vysokým potenciálem budoucího zhodnocení.

Součástí vybavení je podlahové topení, masivní dubové podlahy, kuchyňská linka Sýkora, spotřebiče Miele a moderní systém chytré domácnosti Loxone, který umožňuje kompletní vzdálenou správu bytu.

Realitní kanceláře prosím nekontaktovat.
Jsem přímý majitel, prodej probíhá bez zprostředkovatelů.

Byt je aktuálně obýván. K dispozici bude dle dohody - možnost ponechání kompletního vybavení nebo vyklizení.

Dispozice a vybavení
Obývací pokoj

velká vestavěná skříň

masivní dubová podlaha

vysoký strop (3,40 m)

venkovní rolety

Kuchyně

značková kuchyňská linka Sýkora

pracovní deska Technistone

kvalitní vestavěné spotřebiče

samostatná spíž s nižší teplotou

výška stropu 3,60 m

přiznané dřevěné trámy

patro na spaní (200 × 260 cm)

kombinace dlažby s podlahovým topením a dubové podlahy

venkovní rolety

Chodba

dlažba s podlahovým topením

nadstandardně velký botník

bezpečnostní, odhlučněné vstupní dveře

Koupelna

vysoký standard provedení

nadrozměrné zrcadlo

okno do světlíku + automatický ventilátor

sanitární vybavení Hansgrohe Axor

dlažba s podlahovým topením

Chytrá domácnost – Loxone

Byt je kompletně řízen systémem Loxone, který zajišťuje:

individuální regulaci topení v každé místnosti

inteligentní ohřev vody dle přítomnosti osob

alarm a zabezpečení bytu

moznost na dálku otevřít byt / otevření volitelným kódem

automatické ovládání venkovních rolet

řízení osvětlení (různé světelné scény včetně barev)

přístupový systém (dálkové ovládání, čip, kód)

vzdálený monitoring bytu a detekci přítomnosti

Lokalita

Vyhledávaná lokalita s výbornou dopravní dostupností:

tramvají:

6 min I. P. Pavlova

5 min Pankrác

10 min Anděl

10 min Můstek

V bezprostřední blízkosti:

park Grébovka

vlakové nádraží Praha-Vršovice (rychlé spojení na Hlavní nádraží i mimo Prahu)

Byla zahájena výstavba metra D - budoucí stanice se nachází méně než 1 minutu chůze od bytu, což výrazně zvýší hodnotu nemovitosti v následujících letech.

Další informace

Celkem prodávám dva byty nad sebou. Je možné zakoupit oba - ideální kombinace např. bydlení + kancelář, ateliér či investice. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.